

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL GENERAL

*Zyell*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-dul Ion Mihalache nr. 9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 10/2/09.06.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 36/29.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 112/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4216/243/02.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 952369/29.10.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 946734/14947/19.10.2010

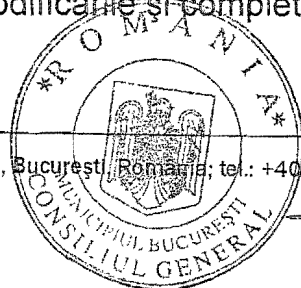
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*[Signature]*



*[Signature]*

*deputat la Consiliul General*

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "B-dul Ion Mihalache, nr. 9, sector 1", pentru o suprafață de teren studiată S=cca 20000,00 mp din care S=232,70 mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 - zona CA2 - zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, înalte și cu accente de peste 45 metri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max. =70%; CUT max. =2,5 mp.  
ADC/mp. teren - pentru clădirile sub 6 niveluri;

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: apartamente, apart - hotel.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max.=65,50%, CUT max.=4;  
Rmax.H=3S+P+5E - H max.=36,00 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26. 05.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 26.05.2011  
Nr. 106



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

Multiplicat la  
7.06.2011