



CONSILIUL
GENERAL

Zyru

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Nicolae Bălcescu nr. 17 - 19, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism -CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 8/09.08.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 25/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3350/208/27.09.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1067/Z/03.11.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 940472/10.09.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 12851/06.09.2010;

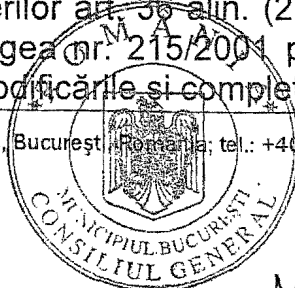
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Mary



[Signature]
După înțelesul litera 7 de mai

ORIGINALA
Zyver

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „B-dul Nicolae Bălcescu nr. 17 - 19, sector 1”, pentru o suprafață studiată de cca. 8.370 mp. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de 333,00 mp. proprietate privată persoane fizice și o parcelă de 236,00 mp. propusă pentru a trece în domeniul public în vederea realizării unei căi de acces pentru Sala Omnia.

Conform PUG - ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ - zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în zona protejată 04a - bulevardul „modernist” Magheru - subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați zona protejată 04a: POT max. = 85%; CUT max. = 6; H max. = 24 m.; H min. = 21 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri și servicii comerciale:

Indicatori urbanistici aprobați: POT max. = 85%; CUT max. = 6; H max. = 30m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.05.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 26.05.2011
Nr. 107

