



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 888784/18.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/6/17.02.2010 PUZ – STR. BANU ANTONACHE NR. 51, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 32/1/4/16.12.2009

BENEFICIAR: D-NUL ANTONESCU FLOREA

ELABORATOR: SC X-TRA ART SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=541,65 mp din care S=120,95 mp teren concesionat de la PMB;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: **L1a** – subzona destinata locuintelor individuale si colective mici .

Indicatorii urbanistici reglementați: POT=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : consolidare, extindere si supraetajare imobil de locuinte autorizat conform A.C. nr. 775/67/B/25442/2008 emisa de Primaria Sectorului 1 – intrare in legalitate.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax.=50%; CUTmax=2,2; RmaxH=S+P+4E-5Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



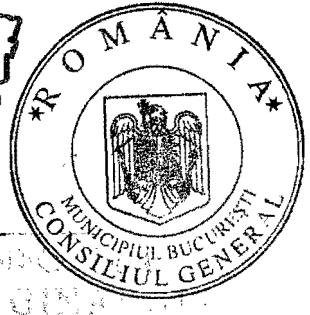
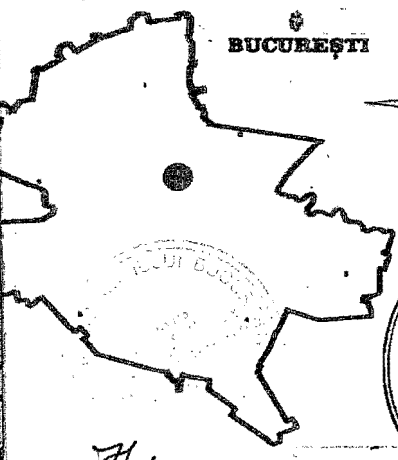
Referent
ing. Victor Manea

FPS-21-017

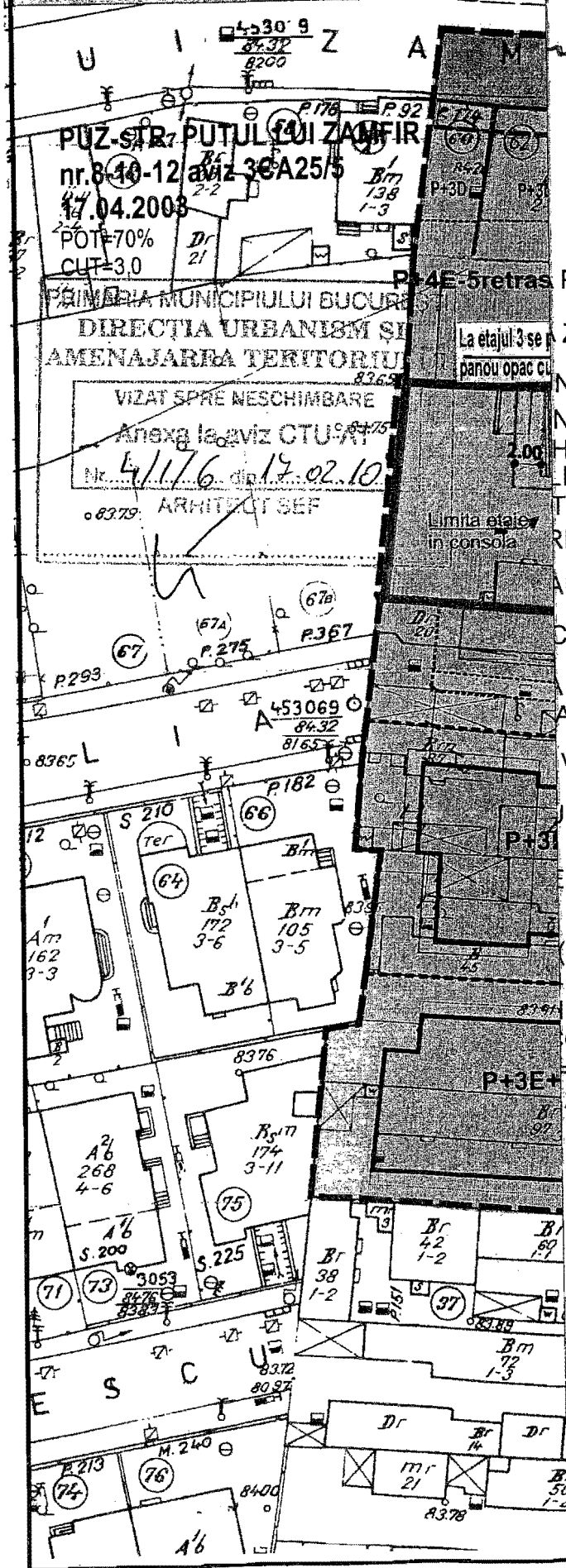
Arhitect. Manea

PU.Z. - MODIFICATOR STR. LOCUINTA UNIFAMILIALA S

BUCUREȘTI



[Handwritten signature]



PUZ PROPUS

ZONA STUDIATA PENTRU PUZ PROPUS

TE INDIVIDUALE EXISTENTE

TE COLECTIVE PROPUSE PRIN

HCLS1 162/2004 - POT 53,5%; CUT3,2

E PROPUSE PRIN

STR. BANU ANTONACHE 45-47 - POT60%;CUT3

RI COMERT EXISTENTE

AFATA CONCESIONATA

CABIL PROPUS

A SUPRAFATA EXTINDERE IN CONSOLA

ATA DE ETAJE

VERDE

LATIE AUTO

RE PROPUSA PRIN P.U.Z.

RE PROPUSA PRIN P.U.Z.

(conf. Pl.cadastrale)

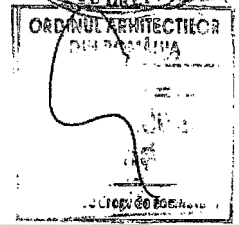
01.2008=120,95mp

08,94mp

EFICIENTI PUZ-

= 60%; CUT = 2,9

238,94 mp



PROIECT S.R.L.
10000
BUCUREȘTI
ROMANIA

9355/2000	BENEFICIAR ANTONESCU FLOREA	Proiect nr.
SC 1/500	TITLU PROIECT P.U.Z.-MODIFICATOR STR. BANU ANTONACHE NR.51, SECTOR 1	
DATA 2009	TITLU PLANSA PROPUNERE REGLEMENTARI	Plansa nr. 06/2011