



REPRODUCERE
ORIGINALA

Scuza

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Banu Antonache, nr. 51, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/6/17.02.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 32/1/4/16.12.2009;
- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 3425/325/B/34082/23.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 31/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3513/218/08.10.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 885515/27.01.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 798/01.02.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

[Signature]



[Signature]
Lucian Petreșcu

SECRETAR GENERAL
ORIGINAL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Banu Antonache, nr. 51, sector 1", pentru o suprafață de teren de $S=541,65$ mp din care $S=120,95$ mp teren concesionat de la Primăria Municipiului București;

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale L1a – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT=45%; CUTmax.=1,3; Rmax. h=P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: consolidare, extindere și supraetajare imobil de locuințe autorizat conform Autorizației de Construire nr. 775/67/B/25442/2008 emisă de Primăria Sectorului 1 – intrare în legalitate.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max.=50%; CUT max.=2,2; Rmax. h=S+P+4E-5E retras.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

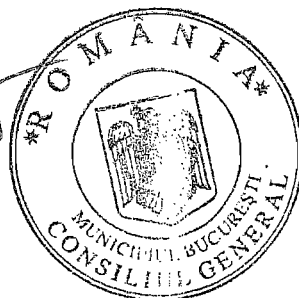
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.05.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 26.05.2011
Nr.108



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Tudor Toma