

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 911061/ 3414/ 14.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 8/ 12/ 12.05.2010

**PUZ – SALA OMNIA A TEATRULUI NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”
STR. CRISTIAN POPISTEANU NR. 3 - SECTOR 1**

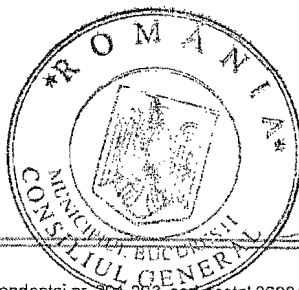
BENEFICIAR: TEATRUL NATIONAL DE OPERETA „ION DACIAN”
ELABORATOR: S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 4,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ, ST = 2677 mp. domeniul public și privat al statului și al Municipiului București.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în nucleul central al municipiului București.
PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CP4 - subzona nucleului central comercial și de afaceri. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 04a - bulevardul „modernist” MAGHERU - subzona Cp1b.
Indicatori urbanistici reglementați ZP04a: POT max = 85%; CUT max = 6; Hmax = 24 m. ; Hmin. = 21 m.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 892/ 916787 din 28.06.2010 emis de Primăria Municipiului București.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: CENTRU CULTURAL
INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =66%; CUT max = 4,5; H max = 34 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
 Soluția definitivă de amenajare a spațiu public (mobilier urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
 În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
 * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
 * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
 Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
 Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Stelian Constantinescu
7-06-2011





ARBORI de TALIE MARE/ DECORATIVI



PROPUNERE PIATA PIETONALA PARTIAL CAROSABILA RIVERANI, PAVIMENT DECORATIV, TRATARE PEISAGERA MOBILIER URBAN UNITAR

Zyrell

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la aviz CTATU

Nr. *8/12* din *12.05.2010*

ARHITECT ȘEF

RELATII PIETONALE OBLIGATORII

Circulatii si accese

CIRCULATII CAROSABILE



CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE- acces restrictionat



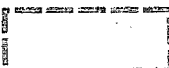
CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME



PARCAJE LA SOL- solutie provizorie (pana la construirea unui parcaj subteran aferent intr-o zona a Pietei Revolutiei)



LIMITA SUBSOL



ACCESSE PIETONALE PUBLICE



ACCESSE SECUNDARE PERSONAL/DECORURI

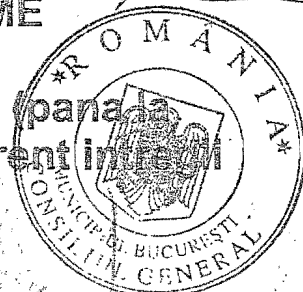


Retrageri si alinieri

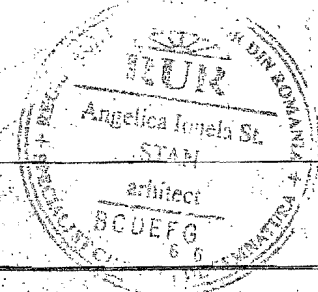
ALINIERA PRINCIPALA A CLADIRILOR



RETRAGEI MINIME OBLIGATORII



INDIVIDUALIZAREA
SIS BUCUREȘTI
1747



S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L. CUI 16539347/23.06.2004		Dan Cornelio SERBAN			
TITLU PROIECT: P.U.Z. - SALA OMNIA A TEATRULUI DE OPERETA "ION DACIAN", Str. Cristian Popisteanu nr.3, SECT.1, BUCUREȘTI					PR.NR. /2010
SEF PROIECT	Prof.Dr.Arh. Dan SERBAN	<i>Serban</i>	SCARA 1/500	DATA 05.2010	FAZA: PUZ
INTOCMIT	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI		NR.
DESESTAT	Lect.Dr.Arh. Angelica STAN				2.2.

0.000.000.000