



CONPOZIT
ORIGINAL

Zyrell

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Sala Omnia a Teatrului Național de Operetă „Ion Dacian”
Str. Cristian Popișteanu, nr. 3, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 892/916787/28.06.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 8/12/12.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 92/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: aviz nr. 16/Z/20.01.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4068/238/13.12.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 942585/04.10.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11681/10.08.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Milly



Melchior

Zyler

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Sala Omnia a Teatrului Național de Operetă „Ion Dacian” – Str. Cristian Popișteanu, nr. 3, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 4,5 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 2.697 mp. domeniul public și privat al statului și al Municipiului București.

Conform PUG-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP 4 – subzona nucleului central comercial și de afaceri.

Conform PUZ – zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 04a – bulevardul „modernist” Magheru – subzona Cp1b.

Indicatori urbanistici reglementați Zona protejată 04a: POTmax = 85%; CUTmax = 6; Hmax = 24m, H min. = 21m

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: centru cultural POT max. = 66%; CUT max. = 4,5; Hmax = 34 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.05.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Tudor Toma

București, 26.05.2011
Nr. 109

Lucia Petreșcu 2