

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 908691; 938288/24.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 14/22.09.2010
PUZ - B-DUL MIRCEA ELIADE NR. 17, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NUL GHEORGHE MARIAN și D-NA GHEORGHE GEORGETA
ELABORATOR: SC WESTERN OUTDOOR SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=557,13 mp, teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul este situat în Sectorul 1 al Municipiului București.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona protejată nr. 57 - Parcelarea Jean Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=40%; CUT_{max}=2,5; H_{max}=13,00m.

Peste înălțimea admisă se accepta realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=60%; CUT_{max}=3; R_{max}H=2S+P+4E-5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz Ministerul Culturii, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina - C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

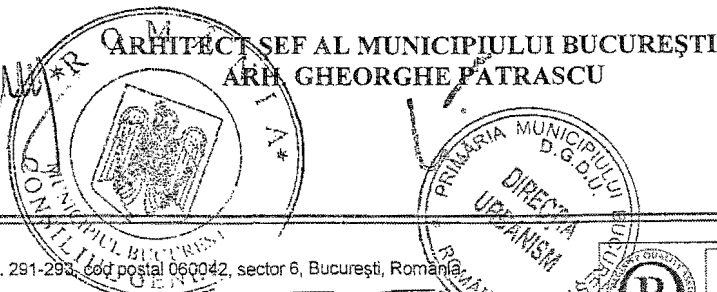
* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
ing. Victor Manea



Justificat Jurea
7.06.2011





LIMITA PUZ



TEREN CE A GENERAT P.U.Z.



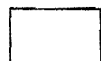
CONSTRUCTII PROPUSE
(conform documentatiilor PUZ)

Zyree



CONSTRUCTII NOI

Zonare functionala



Locuinte P+1E



Locuinte colective P+4-5 (conform documentatiilor mentionate)



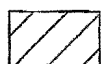
Spatii verzi pentru agrement
Complex si baza sportiva



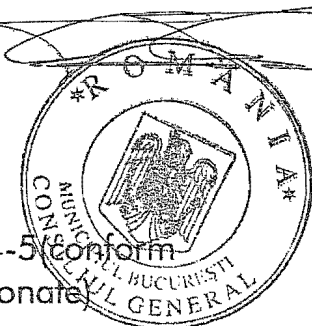
Oglinda de apa



Accese auto pe parcele



Acces carosabil



[Signature]

Edificabil



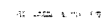
Retrageri fata de aliniament



Retrageri fata de limitele parcelei



Etaj retras



Limita de protectie oglinda apa

CAI DE COMUNICATIE



CAROSABIL



PLANTATII DE ALINIAMENT



TROTUARE, SPATII PIETONALE

scul Floreasca

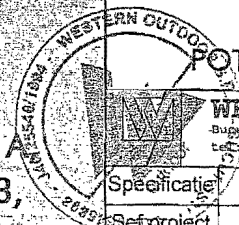
INDICATORI DE URBANISM

POT 60 %; CUT 3,0; 2S+P+4E+5R, Hmax=25m

Lucretia...
7.06.2008

nr. 24, 28, 28 A
25, 27, 29, 33,

7.2007



WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Bucuresti, Str. VARSOVIA nr.6, sector 1
tel: +4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail:office@wod.ro

Beneficiar:				Consiliul General al Municipiului Bucuresti		Proiect nr. 67/2008	
Titlu proiect:		PLAN URBANISTIC ZONAL - "Mircea Eliade" -				Faza: P.U.Z.	
Titlu plansa:		Situatia functionala propusa				Plansa nr. U10	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:	
Sef proiect		arh. Sorin Gabrea		<i>[Signature]</i>		1:500	
Proiectat		arh. B. Branescu		<i>[Signature]</i>		Data:	
Desenat		urb. D. Gamfiuc		<i>[Signature]</i>		dec. 2008	