



CONSILIUL GENERAL
ORIGINAL

Sepele

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Mircea Eliade nr. 17, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 884388/2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU
- DU a PMB: aviz de urbanism nr. 14/22.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 100/2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București : aviz nr. 1068/Z/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3748/228/2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz de principiu nr. 1.110.984/1/2010;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: aviz nr. D/853/2010;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: aviz nr. 133998/2010.
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 948042/2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 946534/14742/2010;

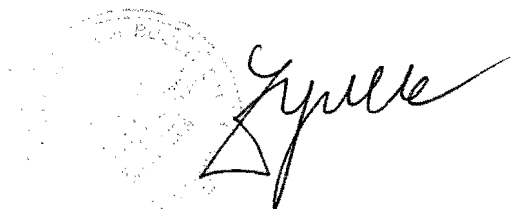
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

[Signature]



[Signature]
Judecătoarea Municipală



INFORMAȚII
COPILĂRIE

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Mircea Eliade nr. 17, sector 1, pentru o suprafață studiată de teren $S=557,13\text{mp}$, proprietate privată persoane fizice.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona protejată nr. 57 - Parcelarea Jean Monnet.

Indicatorii urbanistici reglementați: $POT_{\max}=40\%$; $CUT_{\max}=2,5$; $H_{\max}=13,00\text{ m}$.

Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (13m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

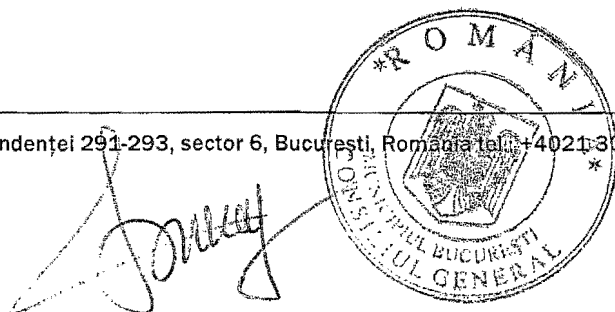
Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni : locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\max}=60\%$, $CUT_{\max}=3$; $R_{\max H}=2S+P+4E-5E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.



Handwritten signature and the word "multiplicat" (copied) written twice.

Yure

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

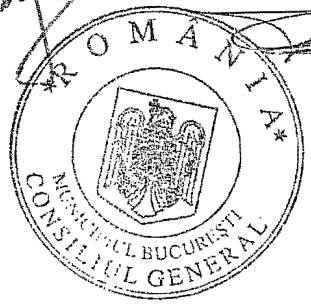
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.05.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MURG CĂLIN

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, 26.05.2011
Nr. 110



Judecator Jura
17.06.2011