



CONFORM
ORIGINAR



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției de Mediu;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Sentința civilă nr. 3582/22.12.2010 a Tribunalului București - Secția a IX-a de Contencios Administrativ și Fiscal prin care a fost anulată Hotărârea C.G.M.B. nr. 194/02.06.2009 privind transmiterea Parcului Crângași din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6 și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 125/2005;
- Protocolul de predare-primire nr. 8377/20.08.2009
- Procesul - verbal de predare-primire nr. 4593/11147/28.10.2009 încheiate între Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și Consiliul Local Sector 6 - Administrația Domeniului Public și Dezvoltare Urbană Sector 6;
- Solicitarea Primarului Sectorului 6 nr. 18768/14.06.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. f), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mulțescu
11.08.2011,
ms



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea Parcului Crângași din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 6, imobil proprietate publică a Municipiului București, situat în București, Calea Crângași nr. 5, sector 6, în suprafață totală de 79.928 mp, identificat conform planului topografic scara 1:2000, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Dreptul de administrare se va exercita pe o perioadă de 5 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 Revocarea dreptului de administrare de către proprietar înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 2 se face:

- a) dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului;
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunul va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării administratorului cu 30 de zile înainte.

Art.4 În calitate de administrator, Consiliul Local Sector 6 va avea următoarele obligații:

- a) să se îngrijească de bunul primit în administrare întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească bunul pentru uz și folosință publică și numai cu destinația stabilită (parc și zonă de agrement);
- c) să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunului și de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- d) să exploateze bunul, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia, să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare;
- e) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;
- f) să efectueze la timp lucrările de întreținere în vederea preîntâmpinării și remedierii deteriorărilor și degradărilor constatate, pentru menținerea în funcțiune a bunului pe toată durata administrării;
- g) lucrările de intervenție la bunul dat în administrare se vor efectua numai cu acordul proprietarului, precizându-se categoria lucrărilor propuse a se efectua și necesitatea/oportunitatea efectuării acestora; fac excepție lucrările de întreținere, de mică amploare și executate periodic și reparațiile curente;

Multiplicat,
11.07.2011
1/10

Handwritten signature



Handwritten signature

- h) să comunice proprietarului, cheltuielile ocazionate de efectuarea lucrărilor de intervenții, odată cu transmiterea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- i) să restituie bunul primit în administrare la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata administrării;
- j) nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- k) să înregistreze în evidențele contabile și să organizeze evidența sintetică și analitică a bunurilor care alcătuiesc patrimoniul Municipiului București și care le sunt date în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să aplice prevederile legale privind activitățile de cadastru și publicitate imobiliară, evaluarea/reevaluarea activelor fixe corporale aflate în administrare;
- m) să fundamenteze propunerile de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale din patrimoniul Municipiului București, aflate în administrare;


Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 6 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 30.06.2011.
Nr. 126



CONFORM CU
ORIGINALUL



Multiplicat, 11.07.2011, luc