



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
PUD – Str. Fabrica de Căramidă nr. 36, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 2079/962076/24.12.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 1/10.02.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3845/17/14.03.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 62/S/19.01.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 976588/17.03.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 715/31.01.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Multiplicat
11.07.2011
115

[Signature]



[Signature]

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Str. Fabrica de Căramidă nr. 36, sector 1, pentru imobilul cu teren în suprafață de 193,49 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = P+2.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RH = P+2E; H = 10 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

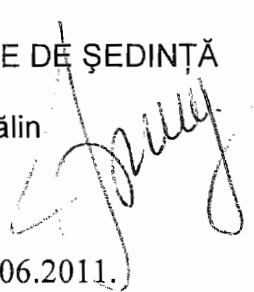
Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

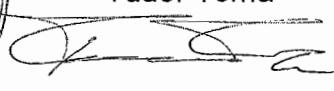
Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din date de 30.06.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



București, 30.06.2011.
Nr. 132

CONFORM CU
ORIGINALUL



multiplicat
11.07.2011
115

2