



CONFORM CU
ORDONANȚA



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Frigului nr. 18, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU – DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/4/13.02.2008/R/14.06.2010;
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 14/10.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 153/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 1313/135/09.05.2008;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 714173/21.03.2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 5555/ 18.03.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Multipliat
11.07.2011
112



CONFORM CU
ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Frigului nr. 18, sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 3,5 ha. din care suprafața care a generat documentația ST=5984,35 mp. proprietate privată persoană juridică.

Conform P.U.G.-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona funcțională M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max.= 2.5; H max. = distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe, birouri, comerț și servicii 2S+P+7E +E8 retras;

Indicatori urbanistici aprobați: POT max. = 55%; CUT max. = 3,5; H max. = 35 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 30.06.2011
Nr. 133

Multiplicat, 11.07.2011, luc