



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Schiorilor nr. 1C, Str. Măgelelor nr. 105A, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/5/11.02.2009 - R 30.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 163/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2580/202/17.08.2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 868153/26.10.2009;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 832967/7095/02.06.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Multylicat,
11.07.2011,
lm



CONFORM CU
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Schiorilor nr. 1C, Str. Măgelelor nr. 105A, sector 6, pentru o suprafață studiată de cca. 2,25 ha. din care suprafața parcelele care au generat documentația:

- Str. Schiorilor nr. 1C, ST = 629,56 mp proprietate privată persoane fizice, și
- Str. Măgelelor nr. 105A, ST = 407,49 mp proprietate privată persoane fizice, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea și modernizarea str. Măgelelor.

Conform PUZ Coordonator Sector 6, amplasamentul se află în subzona L 1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelări tradiționale/spontane.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 45%; CUT max. 0,9(pentru P+1) – 1,3(pentru P+2); H max. 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați:

- Str. Schiorilor, nr. 1C: POT max. = 55%; CUT max. = 2,7; Rmax.H = S+P+3E+E4 retras; H max. = 17 m.
- Str. Măgelelor nr. 105A: POT max. = 35%; CUT max. = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; H max. = 20 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 30.06.2011
Nr. 134

Multiplicat,
11.07.2011
1112

2