



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Calea 13 Septembrie nr. 233A-243-245 și 235, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 5/25.01.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 38/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2842/10/28.02.2011;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: aviz nr. 977914/18.02.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 915/04.02.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Municipalitate,
11.07.2011
[Signature]

[Signature]

[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Calea 13 Septembrie nr. 233A-243-245 și 235, sector 5, pentru o suprafață studiată de cca. 1,5 ha. din care parcelele proprietate privată persoană juridică care au generat PUZ în suprafață totală de 2.011,00 mp. din care Lotul 1 (Calea 13 Septembrie nr. 233A-243-245) = 1.229,00 mp. și Lotul 2 (Calea 13 Septembrie nr. 235) = 782,00 mp.

Conform PUG -ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUTmax = 3; Hmax = distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea avizată:

Lotul 1: locuințe colective, comerț, servicii S+P+8E+11E

Lotul 2: locuințe colective, comerț, servicii S+P+8E+11E

Indicatori urbanistici avizați:

Lotul 1: POTmax = 40%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

Lotul 2: POTmax = 36%; CUTmax = 3,6; Hmax = 42 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 30.06.2011.

Nr. 135

Multiplicat,
11.07.2011,
Mă