



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
PUD – Str. Constantin Kirilescu, nr. 4, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 2/05.11.2010;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 356/899052/02.04.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2164/6/21.02.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 44/Z/14.01.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 956401/18.11.2010;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 16742/19.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată,
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zone construite protejate";

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Municipal
11.07.2011,
11/12

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Str. Constantin Kirilescu, nr. 4, sector 2, pentru o suprafață care a generat PUD de 238,00 mp din acte (235,48 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată persoane fizice.

Conform regulamentului PUZ – "Zone construite protejate" aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în zona protejată nr. 37 – zona Sf. Ștefan, subzona L1 b – grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă valorile existente.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ "Zone construite protejate": POTmax admis = 40% sau 50%, în insule cu locuințe izolate, respectiv cuplate; CUTmax admis = 1,8; Hmax admis = 10,00 m., înălțimea majoritară este de P+P+1, mai mare pe străzile importante perimetrare după caz (cu 1 – 2 etaje suplimentare retrase după unghiuri de 60, respectiv 45 grade). În interiorul zonei, în cadrul insulelor rezidențiale se acceptă P+1 - 2E (eventual cu încă un etaj, retras spre alinierea de spate).

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD),

Funcțiune: locuință

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 50%; CUTmax = 1,6; RHmax = S+P+2E+M (pe limita stângă S+P+1E+M); Hmax = 13,00 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 30.06.2011.

Nr. 137

Multiplicat,
11.07.2011,
lrm