



CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str. Dâmbovicului nr. 18 – 20, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 24/14.10.2010;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 04/21.01.2010;
- Primăria Sectorului 4: certificat de urbanism nr. 1488/43.809/19.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 101/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4204/242/25.11.2010;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: aviz nr. 913305/14.05.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 904120/6851/09.04.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Multiplicat,
11.07.2011



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Dâmbovicului nr. 18 - 20, sector 4, pentru o suprafață studiată $S = \text{cca } 2000,00 \text{ mp}$ din care $S = 1053,80 \text{ mp}$ teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M2 - zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 70%; CUTmax. = 3

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni avizate: funcțiuni pentru învățământ

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 65%; CUTmax = 4; RmaxH = 2S+P+5E-6Eretras

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

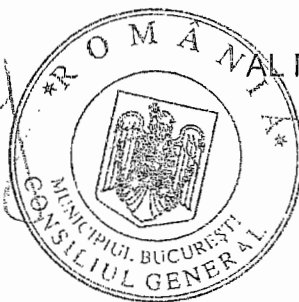
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din date de 30.06.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.06.2011.
Nr. 138



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Multiplicat
11.07.2011
Murg