



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 837741/ 2009



AVIZ DE URBANISM nr. 27/ 1/ 2/ 28.10.2009 PUZ – ALEEA POPESCU VICTOR NR. 5, SECTOR 4

BENEFICIAR: PIETREANU MARIN
ELABORATOR: DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: suprafața terenului ce a generat PUZ, $S = 300$ mp, din care $S = 157,00$ mp proprietate privată persoană fizică și $S = 143$ mp propus pentru concesionare.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 4 al municipiului București, în partea de sud-est, în vecinătatea șos. Berceni.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxh} = P+4$.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI SERVICII LA PARTER.
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: $POT_{max} = 42\%$, $CUT_{max} = 1,2$; $H_{max} = 11$ m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

- * Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- * La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-017




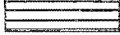



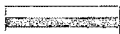
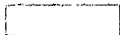

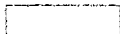

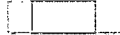

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

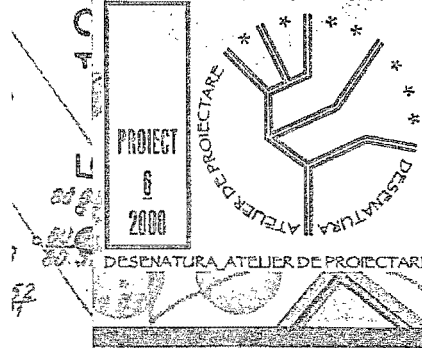
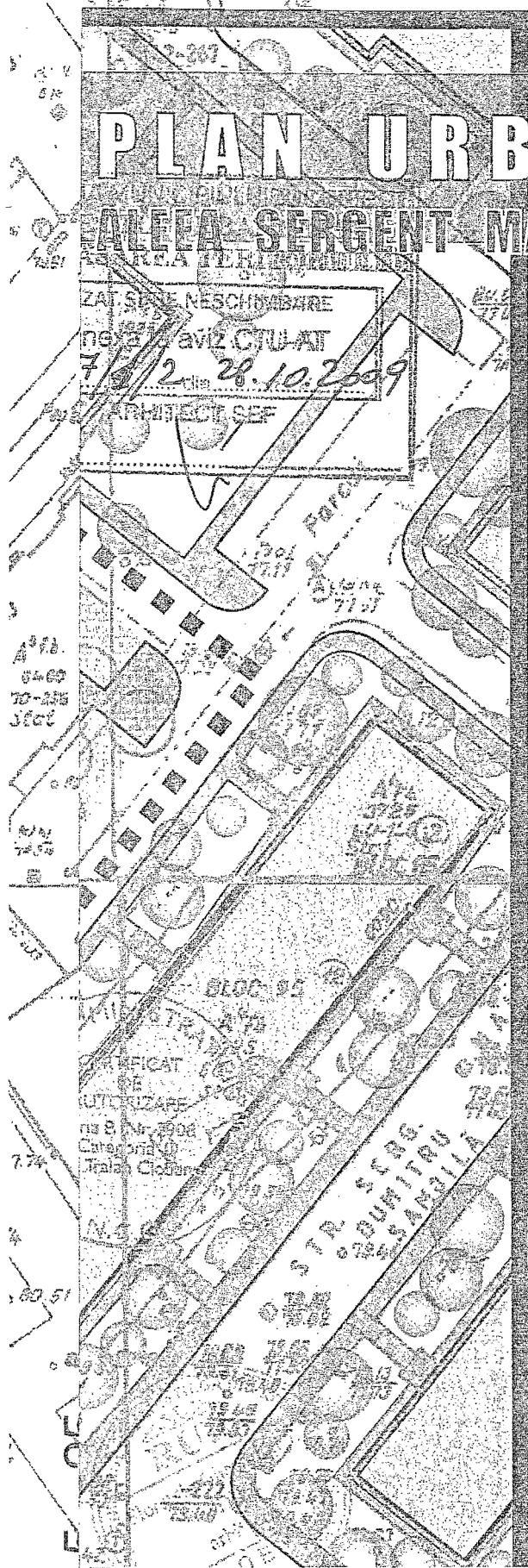
CONFORM
CU ORIGINALUL

PLAN URBANISTIC ZONAL

ALEEA SERGENT MAJOR POPESCU VICTOR NR. 5

ZAT. SINE NESCUMBARE
neza / aviz CTU AT
7/8/2 din 28.10.2009
ARHITECT SEF

-  LIMITA PUZ
-  LOTUL CE A GENERAT PUZ 300mp
-  TEREN IMPREIUNUIT
PROPRIETATE PRIVATA 157mp
-  TEREN CE SE INTENTIONEAZA
A FI CONCESIONAT 143mp
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  REZIDENTA _ CONSTRUCTII EXISTENTE
-  PARTER COMERCIAL
-  SPATIU VERDE PLANTAT
-  POST TRAFU
-  EDIFICABIL REZIDENTIAL
- P+1_2 RETRAS**
- POTmax=42 %**
- CUTmax=1,2 mp ADC / mp teren**
- Hmax=11.00m**
- DUPLIX CU PARTER FRIZERIE**
-  ACCES PIETONAL PROPUIS
-  PARCARE LA SOL _ 6 LOCURI
-  SPATIU VERDE AMENAJAT



BENEFICIAR :	PIETREANU MARIN	21
PROIECT :	PLAN URBANISTIC ZONAL ALEEA SERGENT MAJOR POPESCU VICTOR NR. 5. SECTORUL 4	
SEF PROIECT :	arh. FLORENTIN GUDILA	
PLANSA :	REGLEMENTARI URBANISTICE / ZONIFICARE / CIRCULATIE / ACCESE / PARCARE	
INTOCMIT :	arh. FLORENTIN GUDILA	1:500
DESENAT :	arh. MARA BARLADARU	

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.