

CONFORM  
CU ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Aleea Popescu Victor, nr. 5, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

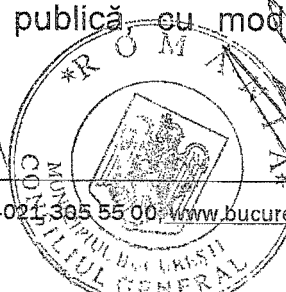
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB : aviz de urbanism nr.27/1/2/28.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 20/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 5316/ 429/ 29.12.2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 885237/ 22.01.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : acord de principiu nr. 19729/ 09.02.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



*Handwritten signature and date: 21.12.10*



CONFORM  
CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Aleea Popescu Victor nr. 5, sector 4, pentru o suprafață a terenului ce a generat PUZ,  $S = 300,0$  mp, din care  $S = 157,00$  mp teren proprietate persoană fizică și  $S = 143$  mp teren propus pentru concesionare.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul se află în subzona L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{max} = P+4$ .

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici avizați:  $POT_{max} = 42\%$ ;  $CUT_{max} = 1,2$ ;  $H_{max} = 11$  m.

Funcțiuni avizate : locuință individuală și servicii la parter.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, 27.07.2011  
Nr. 162

*Lucy Holciuc*  
9.08.2011