

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Nr. 900125/15.04.2010

## AVIZ DE URBANISM nr. 41 / 1 / 16 / 03.10.2007 - R 15.04.2010 PUZ – STR. DRUMUL REGIMENTULUI NR. 89 - 93, SECTOR 1

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 28/ 1 / 5/ 18.11.2009 și înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 41 / 1 / 16 / 03.10.2007

ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

**BENEFICIAR:** SINDIE CRISTIAN, DRAGHICI FLORICA și IORGULESCU DORU  
**ELABORATOR:** S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: Cca. 4 Ha. din care 11.401 mp., coproprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria adiacentă lizierei de est a PĂDURII BĂNEASA. Limita PUZ este definită astfel: la EST de Str. Drumul Regimentului; la NORD și VEST proprietăți private; și la SUD ale localității de acces.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: 1,9 (P+1) - 1,3 (P+2); H max: 10 m (P+2).

**CERTIFICAT DE URBANISM** nr. 3477/ 66/ R/ 34929/ 02.11.2009 eliberat de Primăria Sectorului 1 - Municipiul București.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** LOCUINȚE COLECTIVE  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 45%; CUTmax = 2,5; RmaxH = P+4E+E5retras; Hmax: 22 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:**

Lărgirea str. Drumul Regimentului se va face exclusiv către vest cu menținerea obligatorie a limitei actuale a Pădurii Băneasa.

Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

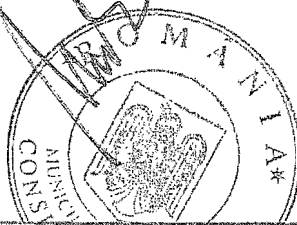
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea





Referent,  
arh. Stelian Constantinescu









ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21-01/7  
Pentru înlocuirea  
9.08.2011



-  OCAZIONAL CAROSABILE
-  PIETONALE SI PLATFORME
-  ACCESE IN SUBTERAN CONFORM
-  ACCESE PIETONALE CU ORIGINALUL

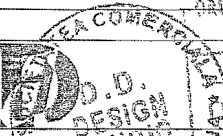

-  SPATII PLANTATE - VEGETATIE JOASA
-  VEGETATIE ARBORICOLA
-  PADURE
-  ZONA LOCUINTE PE PARCELA
-  EDIFICABILE LOCUINTE COLECTIVE MICI
-  ZONA SERVICII COMUNITARE
-  LOCUINTE PROPUSE PRIN PUZ ANTERIOR
-  EDIFICABILE LOCUINTE ORIENTATIVE

-  ALINIERIA PRINCIPALA A CLADIRILOR
-  RETRAGERI OBLIGATORII

**BILANT TERRITORIAL**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Steren = 11401.00 mp               | 100% |
| Sc subsol1 = 9280.00 mp            |      |
| Sc subsol2 = 951.60 mp             |      |
| Sc propus = 5130.45 mp             | 45%  |
| Sd propus = 28 502.50 mp           |      |
| S sp. verzi = 3420.30 mp           | 30%  |
| S circulatii, parcaje = 2850.25 mp | 25%  |

POT max propus = 45%  
 CUT max propus = 2,5  
 Hmax = 2S+P+4E+5Er

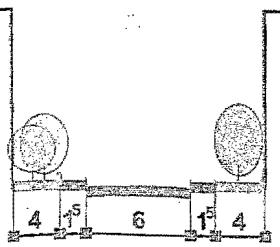
**S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.**  
 Dan Corneliu 653934 / 23.06.2004  
 SERBAN

**TITLU PROIECT**  
 P.U.Z. STR. DR. REGIMENTULUI NR. 89-93,  
 SECT.1, BUCURESTI

PR.NR. /2007  
 6 6  
 6 6

|             |                           |                      |         |       |
|-------------|---------------------------|----------------------|---------|-------|
| SEF PROIECT | Prof. Dr. Arh. Dan SERBAN | SCARA                | DATA    | FAZA: |
|             |                           | 1/1000               | 04.2010 | PUZ   |
| INTOCMIT    | Prof. Dr. Arh. Dan SERBAN | <b>TITLU PLANSA:</b> |         | NR.   |
| DESENAT     | Arh. Angelica STAN        | <b>REGLEMENTARI</b>  |         | 2.0.  |

Profil 2-2



UCURTEST  
 DRULEX  
 ARE  
 AT  
 10.2007  
 5.04.2010  
 Regimentului