



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str. Drumul Regimentului nr. 89 - 93, Sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

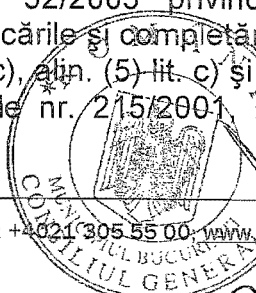
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : aviz de urbanism nr.41/1/16/03.10.2007 - R 15.04.2010;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 28/1/5/18.11.2009;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 3477/66/R/34929/02.11.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 63/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6080/ 608/ 27.01.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 928104/ 09.07.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 8334/911516/ 28.05.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





**CONFORM
CU ORIGINALUL**

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Drumul Regimentului nr. 89 - 93, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 4 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 11.401 mp. coproprietate persoane fizice.

Conform RLU - PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,9 (P+1) - 1,3 (P+2); H max = 10 m (P+2)

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune avizată: Locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax = 2,5; RmaxH = P+4E+E5retras; Hmax = 22m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 27.07.2011
Nr. 163

Handwritten note: Jucășor cot Jucășor
9.08.2011