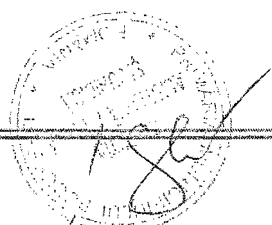


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Nr. 936474/14.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 11/15.09.2010
PUZ – STR. DRUMUL BINELUI NR. 244-248, SECTOR 4

BENEFICIAR: DOMNUL AVRAM COSTEL

ELABORATOR: SC ARHISFERA CONSULTING SRL– URB. RUR ADRIAN RAZVAN CALOTA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=aprox. 2500,00 mp din care S=390,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH=P+4E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%, CUTmax =1,3; RmaxH =P+2E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, Avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare-PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
ing. Victor Manea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Handwritten signature of the Chief Architect

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

http://www.pmb.ro



Handwritten signature

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

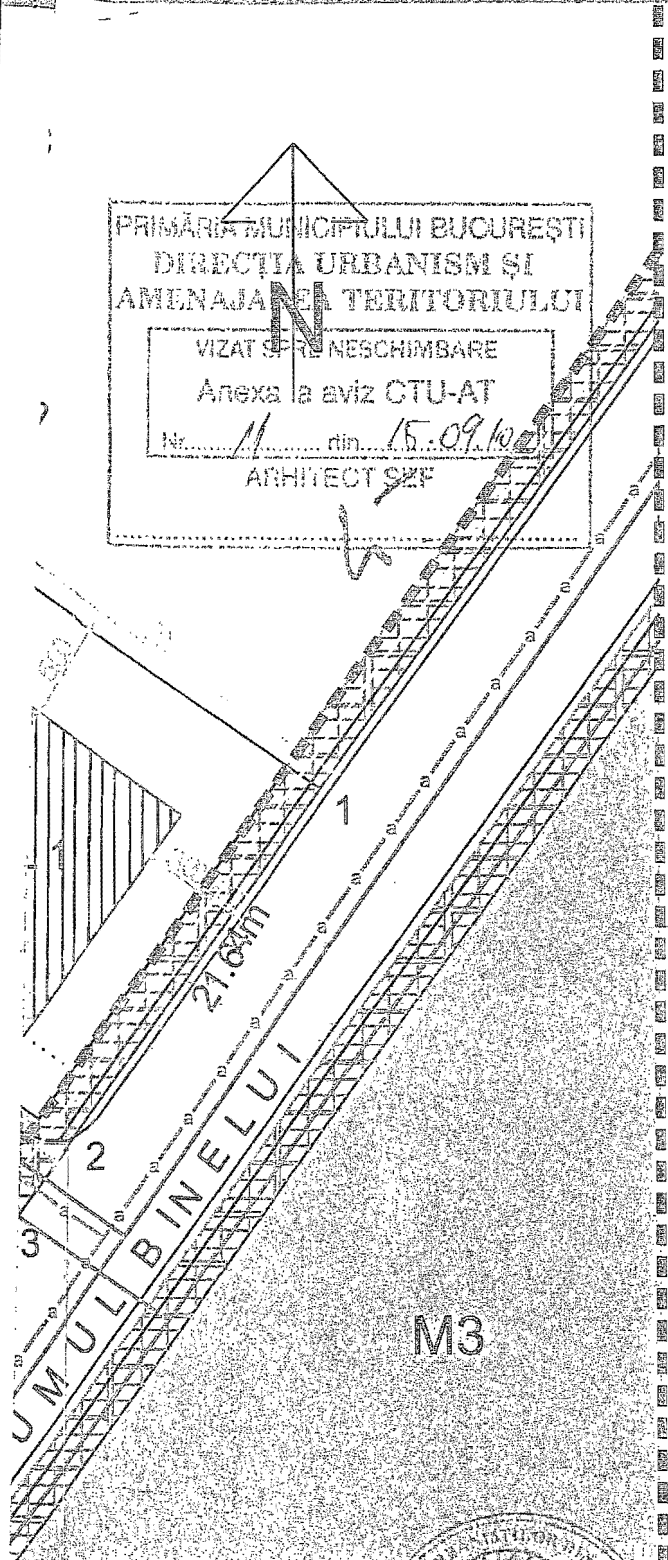
**PIZ - PLAN URBANISTIC ZONAL
LINELUI NR. 244-248 SECTOR 4 BUCURESTI**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

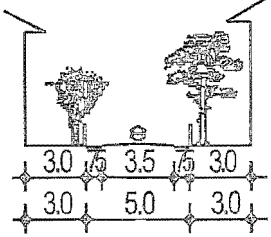
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-AT
Nr. 11 din 15.09.2015
ARHITECT ȘEF

LEGENDA:

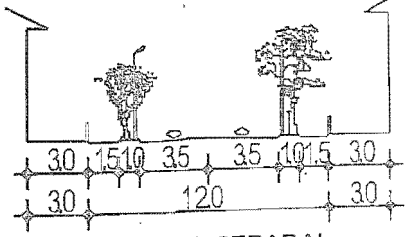
- LIMITA STUDIU
- LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONE FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT - L1c4
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- TEREN CE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA STR. EXISTENTE
- STR. DRUMUL BINELUI
- DRUM DE SERVITUTE
- LIMITA ZONA CONSTRUIBIL
- ALINIAMENT
- ACCES PE PARCELA
- APA
- CANALIZARE
- GAZE
- TELEFONIE, CATV, TRANSFER DATE



	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)
SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI din care:	2500	2500
Suprafata constructibila	0.0	805.5
Drumuri, alei, trotuare, parcaje	0.0	252.2
Spatii verzi, terenuri neocupate	2500	1442.3
P.O.T.	0%	45%
C.U.T.	0.0	1.3
Regim inaltime		P+2E



**PROFIL STRADAL
DRUM DE SERVITUTE**



**PROFIL STRADAL
STR. DRUMUL BINELUI**

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.		NUMAR Arhitect CALOTA		SOCIETATEA COMERCIALA ARHISFERA CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMANIA		DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL		NR. PROIECT U 02	
Sediul: Bucuresti - sector 6, Aleea Callatis, nr.1 Punct lucru: Bdul Pache Protopopescu, nr.14, et.2, ap.3 tel/fax - 021 312 73 07 mobil - 0745 185 803		arh. Visan Sorin		Beneficiar: AVRAM COSTEL		ADRESA: mun. BUCUREȘTI, Str. Drumul Binelui nr. 244-248. sector 4		MAI 2010	
J40 / 1238 / 25.04.2005		proiectat arh. Calota Razvan Adrian Intocmit arh. Visan Sorin		Denumire plansa: PROPUNERE REGLEMENTAII LOTIZAR		SCARA: 1:500		NR. PLANSA	
FAZA:		B117		FORMAT: A3		6/6		6/6	