



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4 al Municipiului București : Certificat de urbanism nr. 1422/39605/2009;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 11/15.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 105/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3788/232/2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 951570/29.10.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 927044/10871/09.07.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Drumul Binelui nr. 244-248, sector 4, pentru o suprafață studiată $S=cca\ 2500,00\ mp$ din care $S=390,00\ mp$ teren reglementat ce a generat PUZ - proprietate persoana fizică.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=2,5$;
 $R_{maxh}=P+4E$.

Conditii de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$;
 $R_{maxh}=P+2E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

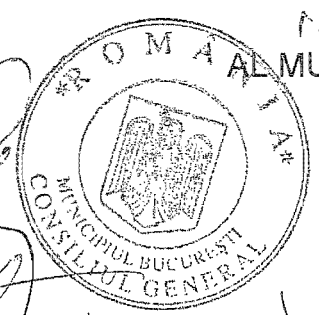
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 27.07.2011
Nr. 164