



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Nr. 908833/29.04.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 7/8/28.04.2010**  
**PUZ – STR. DRUMUL VALEA FURCHII NR. 13A, SECTOR 6**



**BENEFICIARI:** D-NII PETRESCU CORNELIA si PETRESCU GABRIEL  
**ELABORATOR:** SC ARXTUDIO ARCHITECTURE SRL  
**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** O suprafață de teren S=989,41 mp teren proprietate persoane fizice;  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat in Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti, avand ca puncte de reper str. Valea Oltului-str. Valea Argesului;  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 - Zona L1c – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclavele neconstruite;  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT =45%; CUTmax=1,8; Rmaxh=P+2E;

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNI AVIZATE :** birouri si locuinte .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=48%, CUTmax =1,85; RmaxH =S+P+2E-3E – Hmax=14m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** in vederea realizarii prospectului propus pentru strada Drumul Valea Argovei, se va rezerva o suprafata de teren delimitata de un segment de dreapta situat la minim 5,00m fata de axul longitudinal existent si mentinut al arterei, catre interiorul terenului ce face obiectul studiului, pe toata deschiderea acestuia la artera de circulatie (conform Avizului tehnic de consultanta preliminara de circulatie nr. 59/2010 emis de Centrul de Planificare Urbana si Metropolitana Bucuresti);

- parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comisiei de Coordonare rețele editare-PMB Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



