



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Drumul Valea Furcii nr. 13A, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism.

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 6 : certificatul de urbanism nr. 2068/255V/11.12.2009 ;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB : aviz de urbanism nr. 7/8/28.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 96/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2696/163/2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 945908/2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acordul de principiu nr. 16585/955963/2010;
- Centrul de Planificare Urbană și Metropolitană București : aviz nr. 59/2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



9.08.2011



CONFORM
CU ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Drumul Valea Furcii nr. 13A, sector 6, pentru o suprafață de teren de 989,41mp, proprietate persoane fizice.

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în P.U.Z. Coordonator Sector 6 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005 - Zona L1c – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT = 45%; CUTmax = 1,8; Rmaxh = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni : birouri și locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : POTmax = 48%; CUTmax = 1,85; RmaxH = S+P+2E – 3E – Hmax = 14m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 27.07.2011
Nr. 165

Handwritten notes and signature at the bottom right of the page.