



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului **CONFORM
CU ORIGINALUL**

Nr. 809473/26.02.2009/ 843688/07.07.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 22/ 3/ 15.07.2009 PUZ – STR. SOLDAT MATAÇ GHEORGHE NR. 31, SECTOR 2



BENEFICIAR: S.C. PALOMA TOURS S.R.L.
ELABORATOR: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0.25 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 307,80 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Barbu Vacarescu, B-dul Lacul Tei și Str. Turnul Effel.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 60%; CUT max: 2,5; H max: distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE COLECTIVE și BIROURI: 3S+P+6E;
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 33,55%; CUT_{max} = 2,96; H max. = 26 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

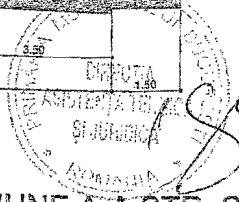
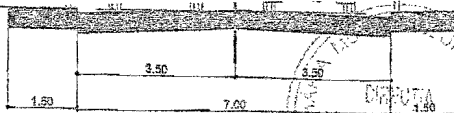
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

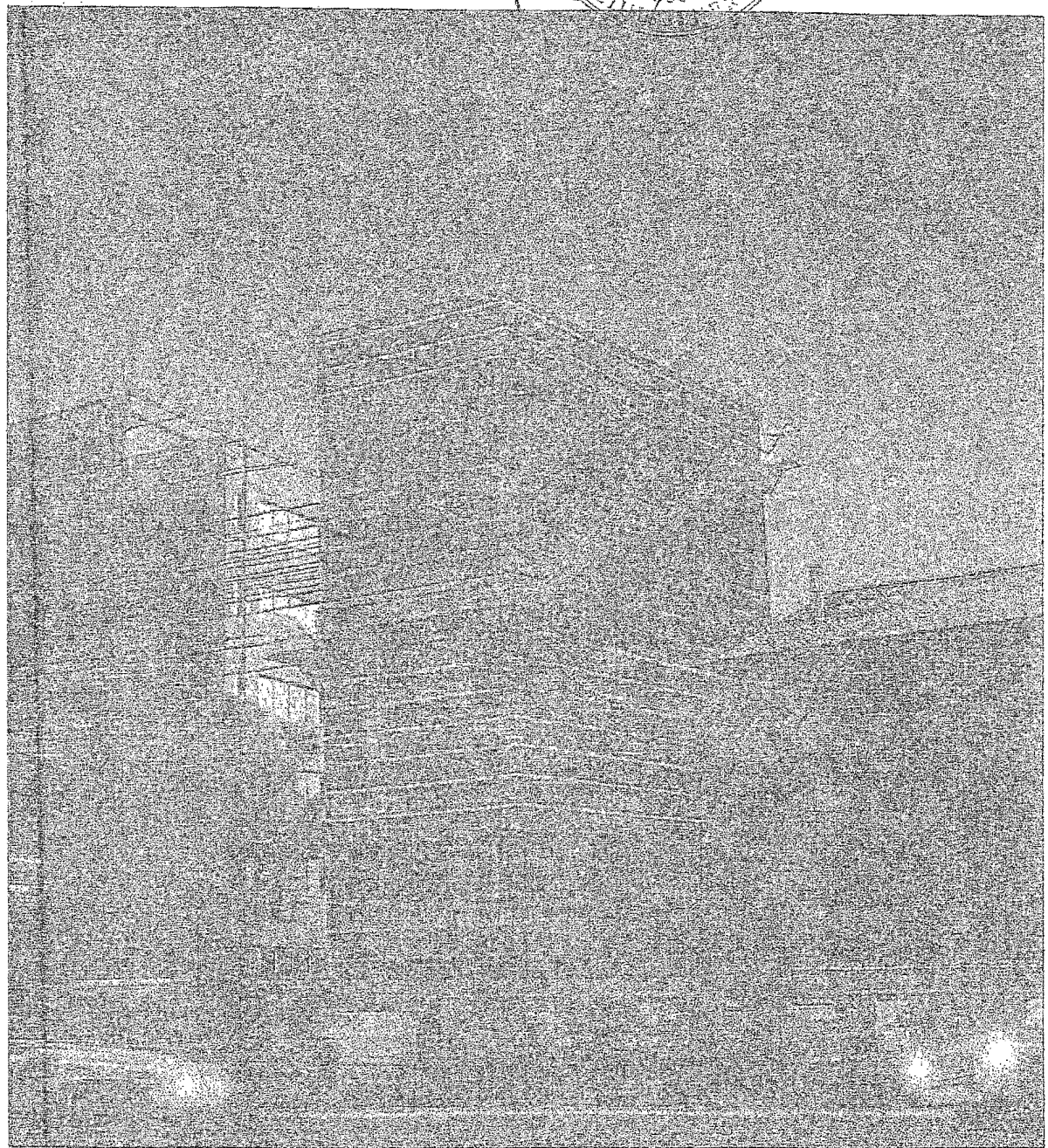
FPS-21-01/7





**CONFORM
CU ORIGINALUL**

SECTIUNE A-A STR. SOLDAT MATAC



Proiectant general:
S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
Str. Beba Novac, nr. 3, sect. 3, Bucuresti
J40/5492/2002 tel/fax 021 324 43 61
criba_proiectare@yahoo.com
office@cribadesign.ro

Beneficiar: **SC PALOMA TOURS SRL**
Proiect: **CLADIRE DE BIROURI SI SPATII SERVICII**

Plansa:
U08

SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN

Str. Soldat Matak Gheorghe, nr. 31, Sector 2, Bucuresti

PROIECTAT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN

Plansa:
STRUCTURI FUNCTIONALE PROPUSE

Scara:
1/500

REDACTAT urb.stagiar IULIA STANESCU

Volum: **URBANISM** Nr. proiect: **S M 01**

Faza: **P U Z** Data: **06.07.2009**