



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Str. Soldat Gheorghe Matic nr. 31, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând documentele emise de:

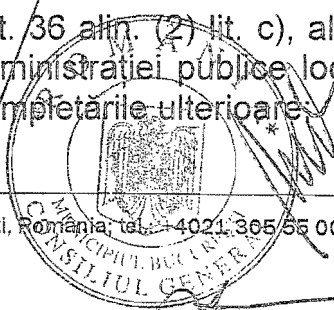
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DU a PMB : aviz de urbanism nr. 22/ 3/ 15.07.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 34/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1231/60/ 17.05.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 889404/ 19.02.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acordul de principiu nr. 11954/ 16.09.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Justițiar
D. O. Salt



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Pianul Urbanistic Zonal – Str. Soldat Gheorghe Matac nr. 31, sector 2, pentru o suprafață studiată de 0,25 ha. din care parcela care a generat documentația 307,80 mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform P.U.G.-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin P.U.Z. se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax: 60%; CUTmax: 2,5; Hmax: distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea avizată: Locuințe colective și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 33,55%; CUTmax = 2,96; RmaxH = 3S+P+6E; Hmax. = 26 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 27.07.2011
Nr. 166

*Închisura
9.07.2011* 2