



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Nr. 958779/ 9897/ 02.12.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 53/7.12.2010

PUZ – STR. CONSTANTIN ARICESCU NR. 16A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Prezentul Aviz este emis în baza Avizului de Oportunitate nr. 88/02.11.2010



BENEFICIAR: Botescu Dumitra

ELABORATOR: Birou Individual de Arhitectură – arh. Adrian Sârbu

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: aprox. 0,8 ha, din care terenul în suprafață totală de 96,50mp din acte (96,50mp din măsurători cadastrale) care a generat PUZ, fiind compusă din teren în suprafață de 47,75mp proprietate persoană fizică, 22,70mp concesiune persoană fizică și 26,05mp folosință persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Pieței Dorobanților, sector 1, București.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform RLU – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona „L1a” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatorii urbanistici reglementați: Conform RLU- PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 – POT max.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și CUT=1,3 pentru P+2E ; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; pentru P+2E, Hmax.=10,0m.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1119/66/A/19512 din 09.09.2010 emis de Primăria Sectorului 1 a Municipiului București.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ) : locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

- supraetajarea construcției existente
- POTmax.=POTexistent= 80,7%, CUTmax.=1,61; RHmax.=P+1E; Hmax.=8,20m

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

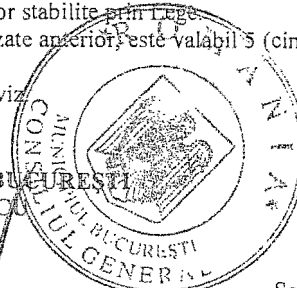
* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Legea

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



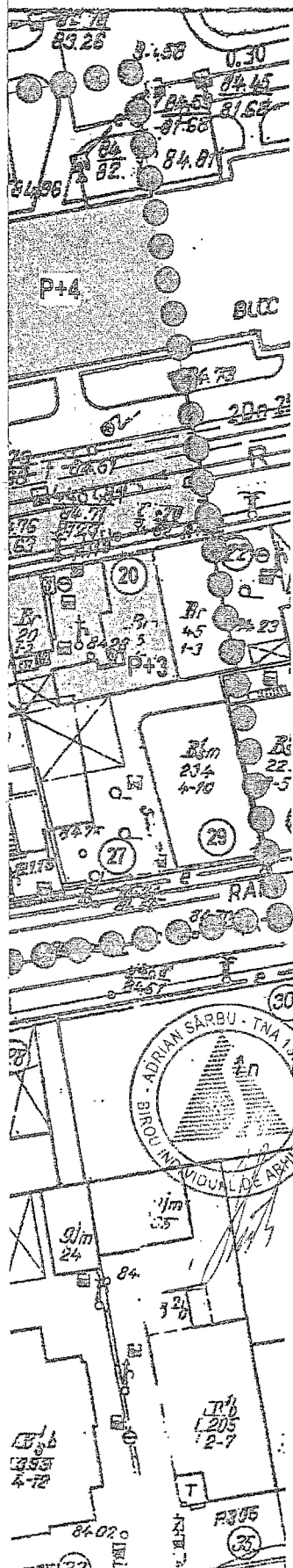
Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Garcușa-Camelia Alex

Spaliul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel:
<http://www.pmb.ro>



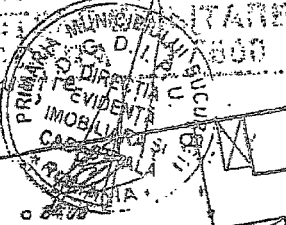
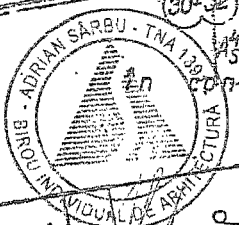
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ/REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SC. 1/500



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT CARE A GENERAT P.U.Z.:
- STR. C-TIN ARICESCU NR. 16A, BUCUREȘTI, SECTOR 1
- PROPUNERE UTILIZARE TEREN
- CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ
- ALTE SUBZONE FUNCȚIONALE
- ▬ SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE P+2-4
- ▬ SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, REGIM P-P+1, CONFORM P.U.G. BUCUREȘTI, APROBAT
- ▬ CIRCULAȚII: CAROSABIL / PIETONAL (TROTUARE)
- ▬ CURȚI, TEREN LIBER / SPAȚII VERZI
- ▬ REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- g— TRASEU REȚELE TERMICE
- e— TRASEU REȚELE ELECTRICE
- a— TRASEU REȚELE ALIMENTARE CU APĂ
- c— TRASEU REȚELE CANALIZARE

CONFORM
CU ORIGINALUL



DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SĂRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
ARHITECT ȘEF

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- Suprafața construită la sol: = 70,45mp
- Indici urbanistici: POT = 80,7%; CUT = 1,61
- Regimul de înălțime propus: P+1
- H_{max}, măsurat la: cornișă = 6,40m; la coamă = 8,20m

Proiectant: ADRIAN SÂRBU - B.I.A. T.N.A. 1391			Beneficiar: Dna BOTESCU Dumitra București, Sector 1, Str. C-tin Aricescu 16A		PR. NR. 1/2010
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	P.U.Z. Consolidare, supraetajare locuință individuală str. C-tin Aricescu nr. 16A, s.1, București	FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	arh. Adrian SÂRBU	<i>[Signature]</i>	Data:	PROPUNERI REGLEMENTARI	PL.NR.
PROIECTAT	arh. Adrian SÂRBU	<i>[Signature]</i>	sept. 2010	URBANISTICE	U.03
DESENAT	arh. Adrian SÂRBU	<i>[Signature]</i>			