



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Constantin Aricescu nr. 16A, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 53/07.12.2010;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 1119/66/A/19512/09.09.2010;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 88/02.11.2010;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 20/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2052/262/18.01.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 963719/17.12.2010.
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 18078/22.12.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:



CONFORM
CU ORIGINALUL

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Constantin Aricescu nr. 16A, sector 1, București, pentru o suprafață care a generat PUZ de 96,50 mp din acte (96,50mp din măsurători cadastrale), fiind compusă din teren în suprafață de 47,75mp proprietate persoană fizică, 22,70 mp concesiune persoană fizică și 26,05 mp folosință persoană fizică.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – P.U.G., aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona „L1a” – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatori urbanistici reglementați prin R.L.U. – P.U.G.: POTmax = 45%; CUT = 0,9 pentru P+1E și CUT=1,3 pentru P+2E; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; pentru P+2E, Hmax.= 10,0m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: locuință

Indicatori urbanistici avizați: POT max. = POT existent = 80,7%; CUTmax. = 1,61; RH max. = P+1E; Hmax. = 8,20 m.

Art.2 Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă -toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

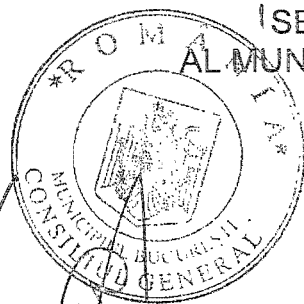
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 27.07.2011
Nr. 167

Municipal, func...

0