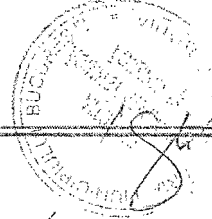


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Nr. 939552/14.09.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 10/15.09.10
PUZ – B-DUL AEROGARII NR. 38, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC RICH CLUB INVESTMENTS SRL

ELABORATOR: SC URBAN ARCHITECTURAL MANAGEMENT SRL – URB. RUR. ADRIAN L. NEAGU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=aprox. 20000,00 mp din care S=1200,00 mp teren ce a generat PUZ – proprietate persoana juridica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti,avand ca repere urbane B-dui Aerogarii – str. Belizarie – B-dul Ficusului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =60%; CUTmax =2,5; RmaxH=P+4E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe si servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=60%, CUTmax =3; RmaxH =S+P+5E-6E retras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB, Avizul Comisiei de Coordonare rețele edilitare-PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

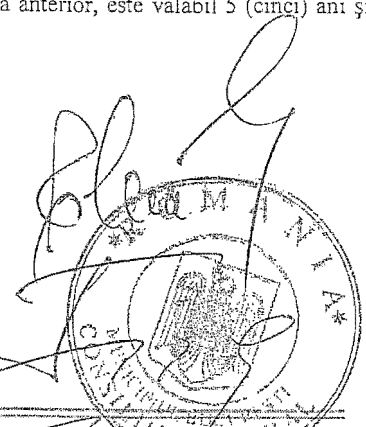
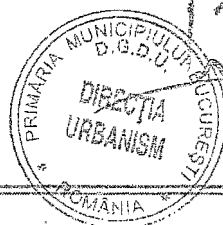
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

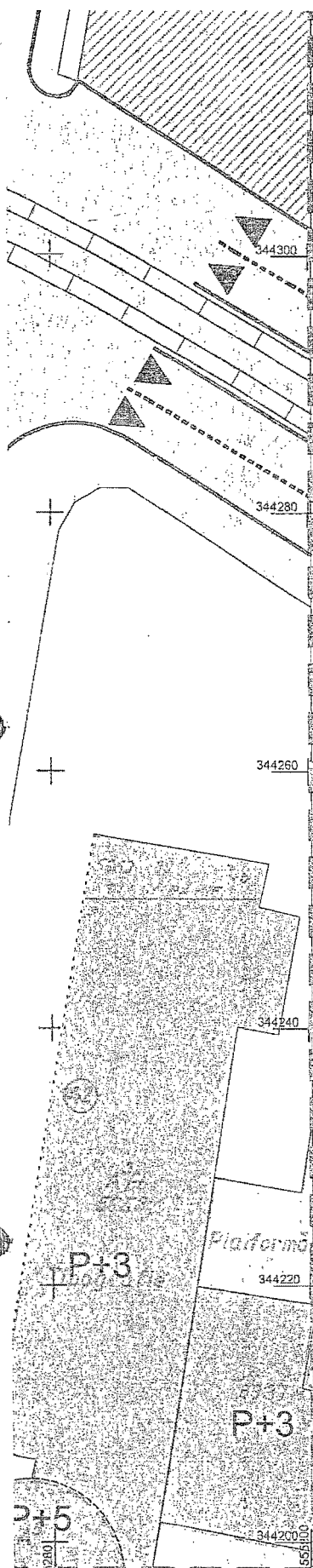
Referent
ing. Victor Manca



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel:
<http://www.pmb.ro>

Georghe Patrascu

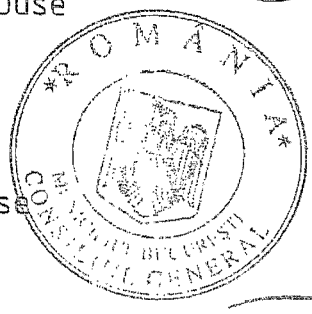




- Ramasite ale alinierii initiale
- Aliniere dezordonata
- Circulatii:**
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Cale rulare tramvai
- Parcaje

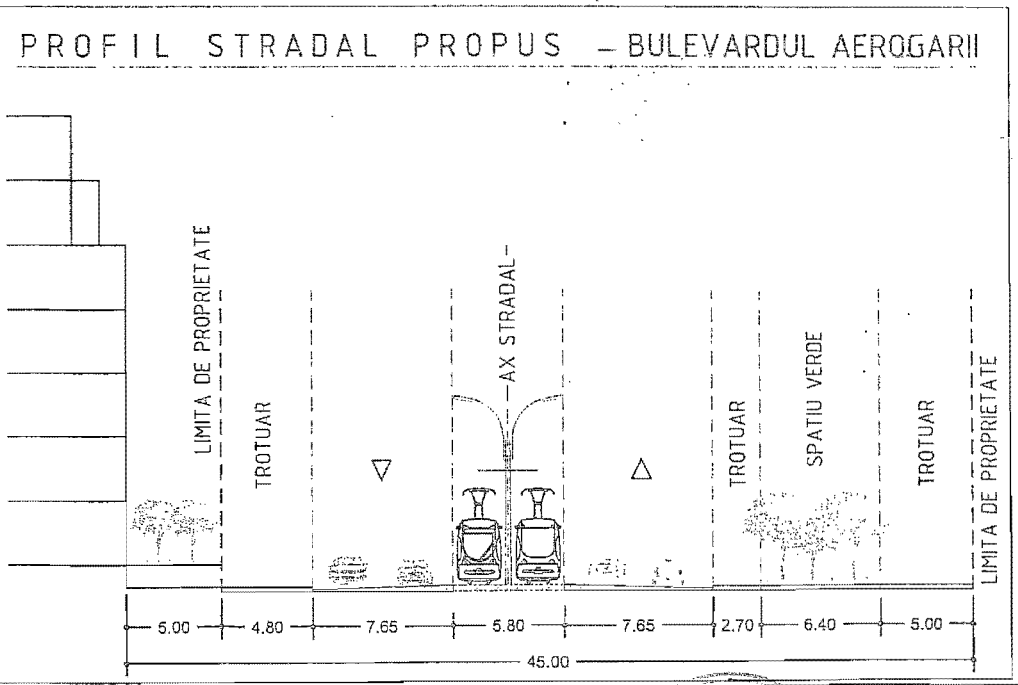
**CONFORM
CU ORIGINALUL**

- Reglementari propuse:**
- Contur parter
- Contur imobil inclusiv console
- Spatii verzi propuse
- Acces AUTO
- Acces pietonal
- Retrageri propuse



INDICATORI URBANISTICI

UTR : M3 PROPUSI:
 CUT max - 2.5 CUT max - 3.00
 POT max - 60% POT max - 60%
 H max- P+4 H max - S+P+4E+5-6r



Nota : Proiectantul S.C. URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT S.R.L.este direct raspunzator pentru veridicitatea datelor expuse in prezenta documentatie conforma cu realitatea pe teren si prescriptiile din documentatiile aprobate in vigoare care vizeaza zona supusa studiului.

URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT
 S.R.L. / 106119/20106 / CUI: 98818534/20106

BENEFICIAR: SC RICH CLUB INVESTMENTS SRL
AMPLASAMENT: Blvd. Aerogarii nr 738, Sector 1, Bucuresti
DENUMIRE PROIECT: PUZ Imobil Locuinte si Servicii S+P+4E+5-6r
DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR. U17/2010
FAZA PUZ
PLANSA NR. 07

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURI	DATA:
SEF PROIECT	Urb. Adrian Neagu		08.2010
PROIECTAT	Urb. Alina Govorosciuc		SCARA: 1:500