



CONFORM
CU ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 977/57/A/19291/19.08.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 10/15.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 102/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3640/224/05.11.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 27668/1115/15.10.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 954738/05.11.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 944539/14465/27.09.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;





CONFORM
CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36-alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Aerogării nr. 38, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=1200,00$ mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni: locuințe și servicii.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+5E-6Eretras-Hmax-25,56 m (conform Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.07.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Calin

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 27.07.2011
Nr. 168

Handwritten signature: Jucăploaie

9