

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Nr. 932943/ 6253/ 02.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 13/ 1/ 21.07.2010

PUZ – PARCAJ SUBTERAN PIAȚA WALTER MARACINEANU, SECTOR 1

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ELABORATOR: CGMB - CPUMB

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: Cca. 29.000 mp. din care terenul care a generat PUZ ST= 4.522 mp. - suprafață ce aparține Domeniului Public al Municipiului București.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona centrală a municipiului București cuprinsa între Piața Sălii Palatului și Parcul Cișmigiu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 42 - BREZOIANU, subzona:Cp1b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP42 -zona Brezoianu: POT max: 65%; CUT max: 3,5; H max. = 16m; min. 13 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATA: PARCAJ SUBTERAN

CONFIGURAȚIE CONSTRUCȚII, CIRCULAȚII: Conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Proiectul de amenajare a spațiului public (mobiliu urban, pavimente, vegetație, etc.) va face obiectul unei documentații de urbanism cu caracter special, ce va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisiei Tehnice de Circulație din PMB și Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: Nu se aduc modificări ale documentațiilor de urbanism în vigoare.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

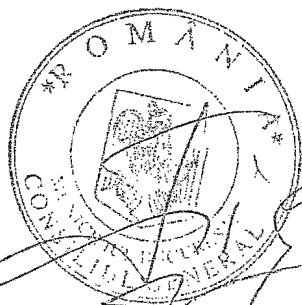
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
 arh. Stelian Constantinescu

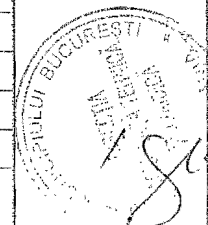
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Bilanț teritorial

Funcțiuni	Suprafață (mp)	Procent
Locuire	5221	18%
Instituii	4910	17%
Comert	536	0,2%
Spații verzi	6922	23%
Carosabil, trotuare	11411	40%
Suprafață totală	29000	100%

CONFORM ORIGINALULUI



Număr nivele: 2

Număr total locuri parcare: circa 240

- Nivel 1 = circa 116 locuri parcare

- Nivel 2 = circa 124 locuri parcare

Capacitate adăpost apărare civilă: circa 70 pers.

Suprafață construită la sol: circa 4522 mp

Suprafață desfășurată: circa 7650 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 13/1 din 21.07.2010

ARHITECT ȘEF

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre neschimbare conform aviz

nr. 7575/7575/2010 C.T.C.

din 23.04.2010

Semnatura

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI
METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

DENUMIRE PROIECT

PUZ amplasamente parcaje publice urbane
- zona Piața Walter Mărăcineanu

PROIECT
NR.
11/2009

DIRECTOR ing. Rodica GHEORGHE

ȘEF SERVICIU URBANISM arh. Magdalena PARASCHIV

ȘEF PROIECT arh. Andreea AȘANACHE

ȘEF SERVICIU CIRCULAȚIE ing. Elena BOGHINA

PROIECTAT ing. Elena BOGHINA
PROCESAT insp. Cristina PASCU

SCARA
1/500

TITLUL PLANȘEI:

REGLEMENTĂRI
URBANISM ȘI CIRCULAȚIE

DATA
02/2010

PLANȘA NR.

Replănat

h