



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

COPIU ORIGINALUL



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 883401/09.02.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/1/03.02.2010**

**PUZ – STR. F-CA DE CARAMIDA NR. 3H, SECTOR 1**

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 31/1/3/09.12.2009

**BENEFICIAR:** SC URBANSCAPES GROWTH THREE SRL

**ELABORATOR:** SC WESTERN OUTDOOR SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S= 9178,41 mp (din acte si S=9162,00 mp din masuratori) teren proprietate persoana juridica;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, avand ca reper urban str. F-ca de Caramida – Lacul Grivita .

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: **L1d** – subzona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2E, cu parcele cu POT<20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și **V4** – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa.

**Indicatorii urbanistici reglementați:**

- Zona L1d : POT <20%; CUTmax=0,7; Hmax=P+2E;

- Zona V4 - fasie de protectie de 50,00m din lungul oglinzilor de apa ale lacurilor, cu functiune publica, ecologica si peisagistica, se admit urmatoarele: drum de halaj, alei, amenajari de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, joc, sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentatie publica specifice programului de parc.

POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 %;

CUT maxim = 0,2 mp. ADC/ mp. teren.

Rmaxh-cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** ansamblu de locuinte colective.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax.=45%; CUTmax=1,15; Hmax=20,00 m cu accent de inaltime de 25,00 m.

Pentru fasia de protecție de 50,00 m din lungul Lacului Grivita, se vor respecta prevederile legale in vigoare pentru Zona V4.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Ministerul Culturii și Patrimoniului National, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației in vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., și ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Manea








ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



Handwritten notes and signature: "Fue tipat cet. Juric 11.10.2011" and "FPS-21-01/7"




Alex 0103/2011



-  Oglinda de apa-Lacul Grivita
- Cai de circulatie**
-  Carosabil public
-  Trotuar public
-  Drum privat- servitute de trecere in favoarea riveranilor
-  Plantatie de aliniament
-  Accese auto pe parcele
-  Drum propus-preluat din "PUZ-str. Fabrica de Caramida, Lacul Grivita, sector 1, Bucuresti"



**Edificabil**

-  Retrageri fata de aliniament
-  Limita de protectie oglinda apa
-  Retrageri fata de limitele parcelei

**INDICATORI DE URBANISM**


- P.O.T. -45%
- C.U.T. -1,15
- H. max. -20 m
- \* -Accent de inaltime h. max 25 m.

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



**NOTA**

Dimensiunile parcelor si bilantul de suprafete vor fi stabilite cu exactitate prin proiectul de specialitate -infrastructura publica pe baza caruia vor fi stabilite suprafetele de teren ce vor fi transferate in domeniul public al municipalitatii.

 <b>WESTERN OUTDOOR S.R.L.</b> Bucuresti, Str. VARSOVIA nr.6, sector 1 tel: +4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail: office@wod.ro		Beneficiar: <b>C.G.M.B.</b>	Proiect nr. <b>68/2008</b>		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea		1:1000	<b>PUZ-"Ansamblu Rezidential Lacul Grivita"</b>	<b>P.U.Z.</b>
Proiectat	arh. B. Branescu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	urb. D. Gamfuc		nov. 2008	Regim functional-Situatia propusa	<b>U10</b>

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUAL A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL INSTRAINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREV AZUTĂ IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-JULUI AFERENTE, INTR A SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.*