



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Fabrica de Căramidă, nr.3H, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 3/1/1/03.02.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 31/1/3/09.12.2009;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 3649101/F/34677/2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 106/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului. București: decizia etapei de încadrare nr. 2682/162/04.08.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 163/S/17.02.2010;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D/1005/25.05.2009;
- Serviciul Român de Informații – U.M. 0362 București: aviz nr.76.739/19.03.2009;
- Ministerul Administrației și Internelor: avizul de principiu nr.1.026.176/18.03.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de pricipiu nr.6096/373/24.03.2009;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: avizul nr. 131834/27.03.2009;
- Comisia de coordonare rețele edilitare a PMB: aviz nr. 927332/06.07.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 901653/6461/02.04.2010;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Șeful Secției Juridice
M. I. C. 2011

CONFORM
CU ORIGINALUL



- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Fabrica de Căramidă, nr. 3H, sector 1, pentru o suprafață de teren $S = 9178,41$ mp (din acte) și $S = 9162,00$ mp (din măsurători) teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: L1d – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E, cu parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatorii urbanistici reglementați:

- Zona L1d : POT<20%; CUTmax = 0,7; Hmax = P+2E;
 - Zona V4 - fâșie de protecție de 50,00 m din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc, sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.
- POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15 % ;
CUT maxim = 0,2 mp. ADC/ mp. teren.
Rmaxh - cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni : ansamblu de locuințe colective.

Indicatii urbanistici:

POTmax. = 45%; CUTmax = 1,15; Hmax = 20,00 m cu accent de înălțime de 25,00 m.

Pentru fâșia de protecție de 50,00 m din lungul Lacului Grivița, se vor respecta prevederile legale în vigoare pentru Zona V4.



Lucretia Popescu
11.10.2011



CONFORM
CU ORIGINALUL



Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin

București, 28.09.2011
Nr. 183



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Handwritten note: fidele per tot fidele
11.10.2011