



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. Justiției nr. fost 56 și 56A, 56A, 58, 60, sector 4, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism ;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București : certificatul de urbanism nr. 1196/923922/30.07.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB : aviz de urbanism nr. 46/17.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 33/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: aviz nr. 17/Z/20.01.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr.1291/258/03.03.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 960301/26.11.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : acordul de principiu nr. 17393/960306/03.12.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Multiplicat după
11.10.2011

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Justiției nr. fost 56 și 56A, 56A, 58, 60, sector 4, București – pentru o suprafață care a generat PUZ de aproximativ 1ha., din care aproximativ 643,73 mp din acte, este suprafața de teren care a generat PUZ, fiind compusă din: 472,53 mp(205,73 mp+223,8mp+43,0mp) din acte (471,00mp din măsurători cadastrale), este proprietate privată persoană juridică și terenul alăturat de aproximativ 171,20 mp este domeniul privat al statului, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

Conform Regulamentului PUZ „Zone construite protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 86 – țesut istoric difuz, zona Antim, subzona Cp1c, L1b.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone construite protejate”:
POT max. admis = 50%; CUT = 1,5; Hmax.admis = 10,0, Hmin.admis = 7,0m.; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m.) retras la 1,5 m. față de planul vertical al fațadei.

Funcțiunea și regimul de de construire avizat(pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: locuințe

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax. = 60%; CUTmax. = 1,8; RHmax. = 2S+P+M+2E-3E parțial; Hmax. = 15,30 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din date de 28.09.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



București. 28.09.2011
Nr. 184

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat vlfly
21.10.2011