

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



Nr. 953566/15.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 22.11.2010

**PUZ – STR. VERONICA MICLE NR. 29, SECTOR 1**

Prezentul Aviz de urbanism este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 70/12.07.2010

**BENEFICIAR:** D-NUL GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL

**ELABORATOR:** SC ARHYPER PROIECT SRL – URB. RUR VLADIMIR IVANEȚ

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S-cca 3000,00 mp din care S-678,36 mp teren reglementat ce a generat PUZ;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** teren situat în Sectorul 1 al Municipiului București, având ca repere urbane B-dul Nicolae Titulescu – str. Maltopol – str. Veronica Micle.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau-discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri .

**Indicatori urbanistici reglementati:** POT<sub>max</sub> =70%; CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>maxh</sub>=P+14E.

\* Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUT<sub>autorizat</sub>=2,87.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** supraetajare imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=53%; CUT<sub>max</sub>=3,6; R<sub>maxh</sub>=2S+P+8E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare - PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Avizul Oficiului de Cadastru al Municipiului Bucuresti, alte avize conform prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism care a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu regulament diferit, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p.Șef serviciu,  
Arh: Stelian Alexandru Constantinescu

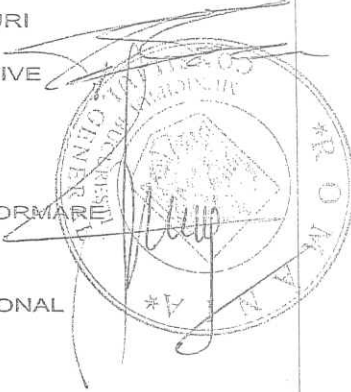
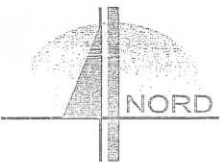
Referent,  
ing. Victor Manea





# LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- TEREN REVENDICAT
- TEREN RETROCEDAT, CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA P.U.Z. APROBAT CU NR. 3CA 14/3 - 28.07.2004.
- COMERT / SERVICII
- LOCUINTE PE LOTURI INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- INDUSTRIE
- COMERT
- TEREN IN TRANSFORMARE
- CAROSABIL AUTO
- CAROSABIL OCAZIONAL
- PIETONAL
- SPATII VERZI
- VEGETATIE INALTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- IMOBILE PROPUSE ORIENTATIVE CARE VOR FI REGLEMENTATE ULTERIOR DE ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN COMASARE DE PARCELE, DUPA CAZ



## INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G.

P.O.T.max = 70% (cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim doua niveluri-8m)  
 C.U.T.max = 3  
 Hmax = 22m

## INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. = 53%  
 C.U.T.max = 3,6 (678,36mp x 3,6 = 2.442,096mp)  
 Hmax = 30,0m

**CONFORM  
 CU ORIGINALUL**



COMANDA ARHITECTURALA  
 DIN ROMANIA  
 1469  
 Vladimir  
 IVANET

 Strada Tohani Nr. 2 - sector 4 BUCURESTI - J4017324/2005	BENEFICIAR: GEORGESCU CONSTANTIN CORNEL	
	SCARA:  1 / 500	TITLU PROIECT: P.U.Z.-SUPRAETAJARE BLOC DE LOCUINTE Str. VERONICA MICLE SECTOR 1, BUCURESTI
Arh. VLADIMIR IVANET Arh. COSTIN CALEA	DATA: NOIEMBRIE	Str. VERONICA MICLE SECTOR 1 - BUCURESTI  TITLU PLANSA:

Multiplicat upla  
 11.10.2014