



CONFORM  
CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Veronica Micle nr. 29, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 50/22.11.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 70/12.07.2010 ;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 37/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3567/16/14.03.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 980427/04.03.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : acord de principiu nr. 979581/1973/14.03.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Multiplicat 4/11  
11.16.2011

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Veronica Micle nr. 29, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată de cca. 3000,00 mp din care S=678,36 mp teren reglementat urbanistic ce a generat PUZ.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se încadrează în zona M2 – zonă mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 3; Rmaxh = P+14E.

Conform CU nr. 3466/273/M/32076/29.10.2009, în prezent pe teren există un imobil cu regimul de înălțime de 2S+P+5E executat în baza AC nr. 62/12/M/43155/27.01.2006 – CUTautorizat =2,87.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni avizate: supraetajare imobil cu funcțiunea de locuințe și birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 53%; CUTmax = 3,6; Rmaxh = 2S+P+8E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din date de 28.09.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Murg Călin



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, 28.09.2011  
Nr. 185

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Multiplicat   
11.10.2011