

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

CONȚINE
CU ORIGINALUL

Nr. 908780/05.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20/3/24.06.2009/R/05.05.2010

PUZ – STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1

Prezentul Aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 32/14.04.2010 și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 20/3/24.06.2009, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SRL

ELABORATOR: SC PZP ARHITECTURA SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=7060,00 mp teren proprietate persoana juridica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în Zona de Nord a Municipiului Bucuresti, având ca repere urbane str. Jandarmeriei-Padurea Baneasa-D.N. 1, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti – Zona A4 – zona activitatilor productive - sere .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=80%; CUTmaxvolumetric=9; Hmax=9,00 m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=50%, CUTmax =2,5; RmaxH =2S+P+5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a proiectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Avizul Comun (SRI, Ministerul Aparării, M.A.I), Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Oficiul de Cadastru al Municipiului Bucuresti, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Avizele și acordurile obținute în baza Avizului de urbanism nr. 20/3/24.06.2009 își mențin valabilitatea, întrucât reglementările urbanistice cuprinse în prezentul Aviz sunt neschimbate.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7

Multiplicat 4/11/10
11.10.2011

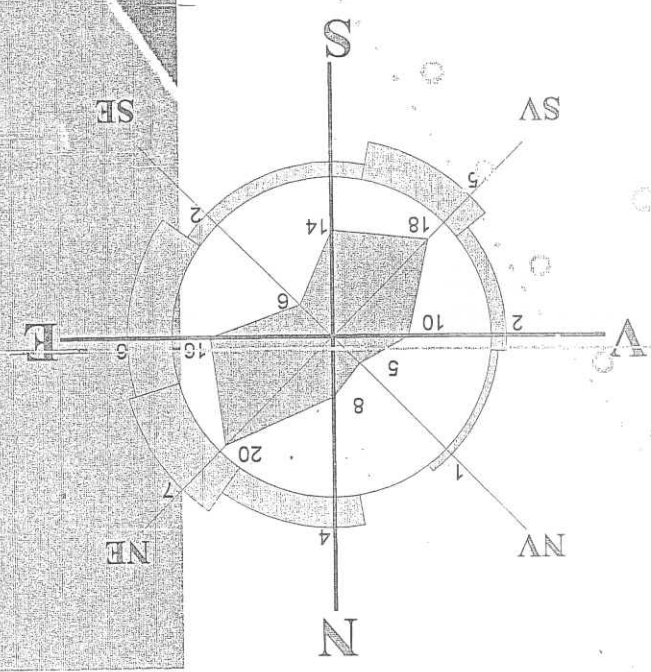
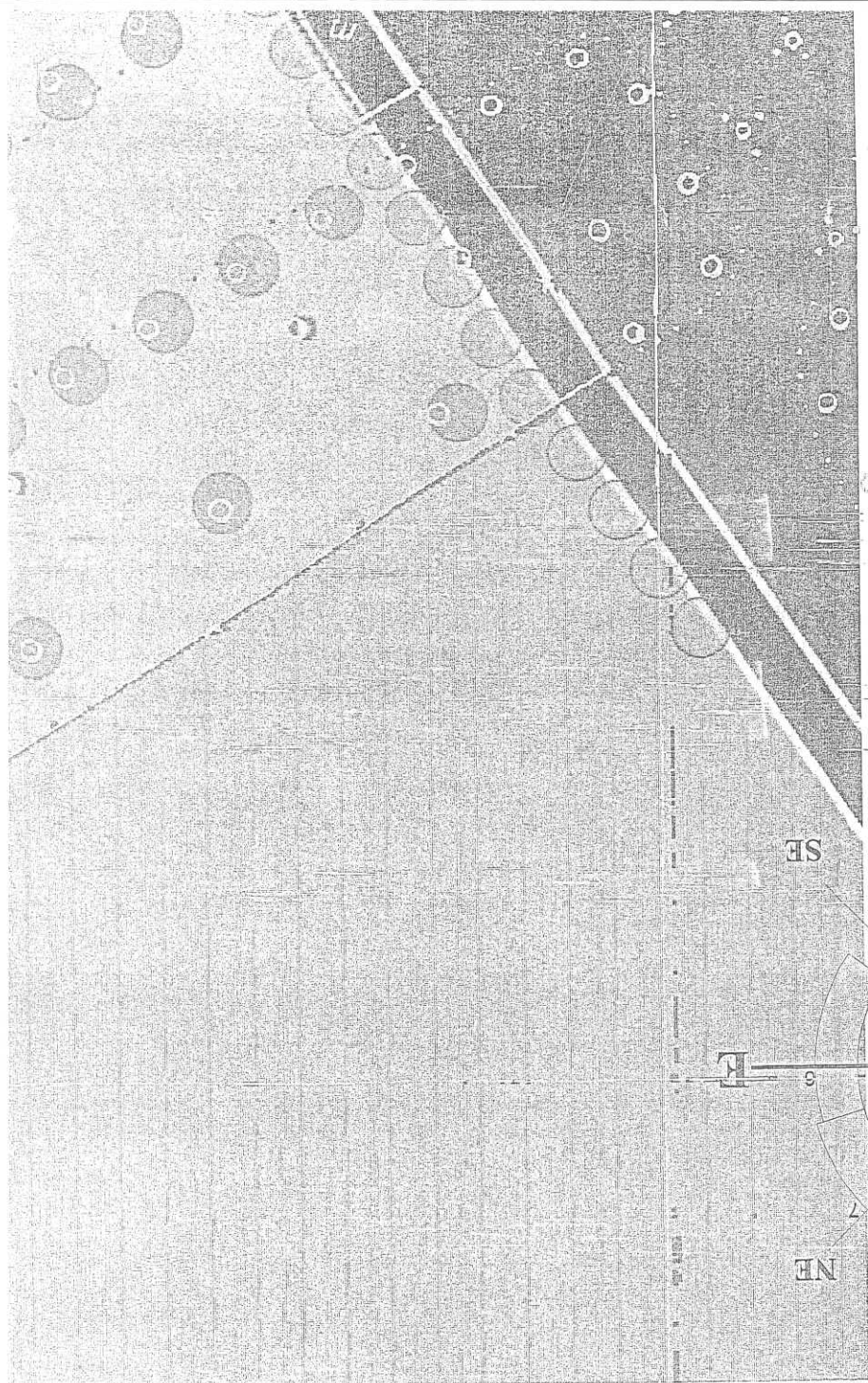


Pct	Est (m)	Nord (m)
3	554452.613	346791.604
2	554448.936	346789.776
1	554435.622	346785.538

Inventar coordonate proprietate

Pct	Est (m)	Nord (m)
59807	554713.680	347014.490
59801	554629.390	347024.800

Inventar coordonate repert



ANEXA: 186/2011



CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat dupa
11.10.2011