



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Jandarmeriei, nr. 2, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 20/3/24.06.2009/R/05.05.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 32/14.04.2010;
- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 217/4/J/3709/18.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 37/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4029/329/08.03.2010;
- Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General: aviz nr. D/1108/07.07.2010;
- Serviciul Român de Informații – U.M. 0362 București: aviz nr. 60.219/01.07.2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: avizul de principiu nr. 1.111.542/1/01.07.2010;
- Comisia de coordonare rețele edilitare a PMB: aviz nr. 892037/19.02.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 856861/11960/04.09.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

11.10.2011

CONFORM
CU ORIGINALUL



Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Jandarmeriei, nr. 2, sector 1 - pentru o suprafață de teren $S = 7060,00$ mp – teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință Zona A4 – zona activităților productive - sere .

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax = 80%; CUTmaxvolumetric = 9; Hmax=9,00 m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni : locuințe .

Indicatori Urbanistici : POTmax = 50%; CUTmax = 2,5; RmaxH = 2S+P+5E

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 28.09.2011
Nr. 186

Multiplicat 11.10.2011