



CONFORM  
CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – Str. Drumul Binelui – Str. Drumul Jilavei – B-dul Metalurgiei, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4: certificat de urbanism nr. 1364/30319/15.10.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului – CTATU – DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 26/19.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 28/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4199/241/04.01.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: avizul nr. 962457/13.12.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 952118/15934/01.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Multiplicat 11.10.2011

CONFORM  
CU ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism „PUZ – Str. Drumul Binelui – Str. Drumul Jilavei – B-dul Metalurgiei, sector 4”.

Conform PUG Municipiul București, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism se încadrează în zona A 4 – sere, parțial în zona M 3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, parțial zona V 5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona A 4: POTmax = 80%; CUTvolumetric max = 9; Rmaxh = se reglementează prin PUZ

Zona M 3: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = P+4E;

Zona V 5: reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare:

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni avizate:

U.T.R. 1: locuințe colective;

U.T.R. 2: locuințe colective și spații comerciale;

U.T.R. 3: spații comerciale și birouri;

U.T.R. 4: învățământ;

Zona V 5: reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Indicatori urbanistici avizați:

U.T.R. 1: POTmax = 45%; CUTmax = 1,8; Rmaxh = S+P+4E;

U.T.R. 2: POTmax = 45%; CUTmax = 1,8; Rmaxh = S+P+M+4E;

U.T.R. 3: POTmax = 45%; CUTmax = 1,0; Rmaxh = S+P+1E;

U.T.R. 4: POTmax = 30%; CUTmax = 1,0; Rmaxh = S+P+2E;

Zona V 5: reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Murg Călin

București, 28.09.2011  
Nr. 187



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

Multiplicat 100  
11.10.2011