



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Nr. 873433/25.11.2009

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

AVIZ DE URBANISM nr. 7/4/28.04.2010

PUZ - STRADA SEVASTOPOL NR. 19A, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC SAONIKA DEVELOPEMENT SRL

ELABORATOR: SC KXL ARCHITECTS SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 873,60 mp. proprietate persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în apropiere de Piața Victoriei, având la sud str. Sevastopol.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ – Zone protejate construite aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona Protejată nr. 16 – Calea Victoriei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 65%; CUTmax = 3,0; Hmax = 16m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 177/890508 din 26.02.2010.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: BIROURI

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 58%; CUTmax = 3,6; RmaxH = S+Ds+P+2E - 5E; HmaxS+Ds+P+2E = 14,00m; HmaxS+Ds+P+5E = 25,00m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

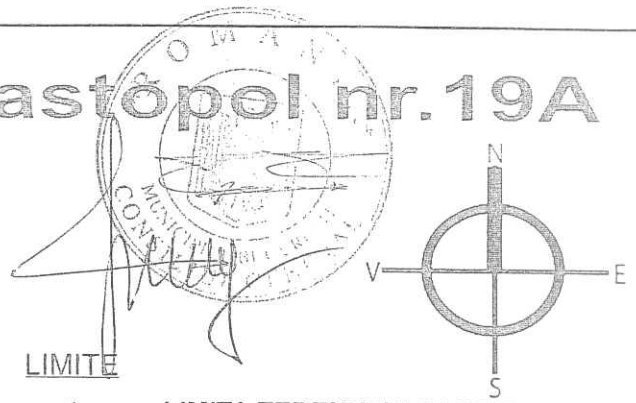
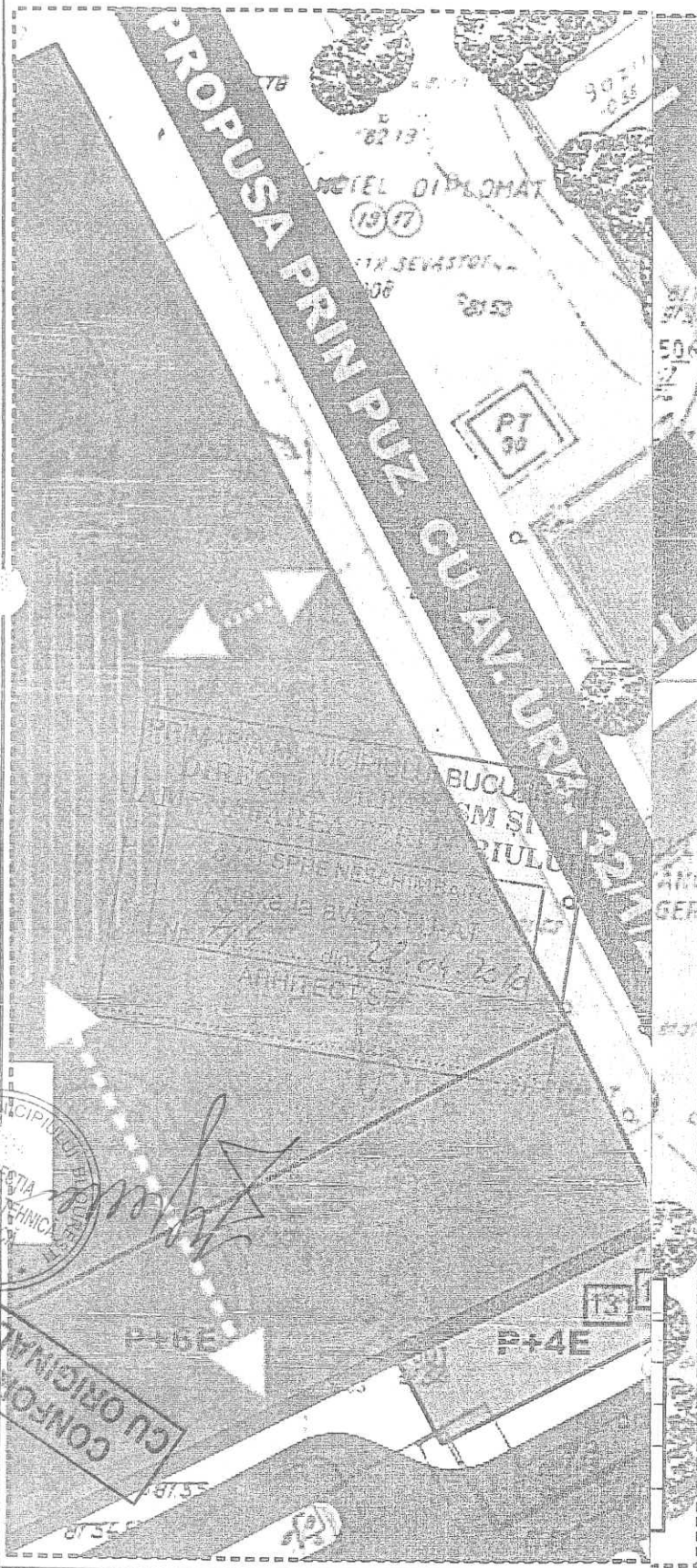
**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



FPS-21-01/7

Multiplicat 4 pl
11.10.2011

PUZ plan urbanvastöpol nr.19A



- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA ZONEI DE STUDIU

- FUNCTIUNI**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE (HOTEL)
 - SERVICII EXISTENTE (BIROURI, HOTELURI)
 - INVATAMANT
 - SPATII VERZI / COPACI / ALINIAMENTE VEGETALE

- REGIM DE INALTIME**
- P - P+4E
 - P + 7E-9E
 - P + 10E

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE/PLATFOME BÖTONATE

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT SUNT:

S TER. = 873.60 mp
 Ac = 505.82 mp
 Ad = 3148.89 mp

POT propus = 58%
 CUT propus = 3.6%

RmaxH = S+Ds+P+2E-5E

H max S+Ds+P+2E (14.00m)
 H max S+Ds+P+5E (25.00m)

EDIFICABIL PROPUS



- ALINIAREA PENTRU CELELALTE ETAJE (5E) SE VA FACE DUPA BLOCUL NR. 153 DE 8 ETAJE
- ACCES IMOBIL caracter orientativ
 - ACCES AUTO caracter orientativ



Beneficiar:		S.C. kxl S.R.L.	
Beneficiar:		-SC SAONIKA DEVE	
DENUMIRE PROIECT		ct nr. U.84	
Denumire planșă:		Faza: PUZ	
Adresa		Nr. planșă:	
-STR. SEVASTOPOL NR.19A.5 BUCURESTI		04.	
REGLEMENTARI URBANISTICE v1.2		a:1/500	