



CONFORM  
CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Sevastopol nr. 19A, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 7/4/28.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 6/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 804/Z/18.08.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2413/139/03.09.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 922686/02.07.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 15244/08.11.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Multiplicat 10  
11.10.2011

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Sevastopol nr. 19A, sector 1, pentru imobilul cu teren în suprafață de 873,60 mp proprietate persoană juridică.

Conform PUZ – Zone protejate construite aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax= 65%; CUTmax=3,0 Hmax=16m;

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune: birouri.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=58%; CUTmax=3,6; RmaxH=S+Ds+P+2E-5E;

Hmax=S+Ds+P+2E=14,00m; Hmax=S+Ds+P+5E=25,00m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Murg Călin



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, 28.09.2011  
Nr. 188

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Multiplicat 10/11  
11.10.2011