

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

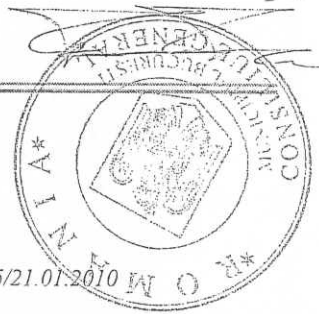
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 919906/10.06.2010

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

[Handwritten signature]
DIRECȚIA AGENȚIA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ SI JURIDICĂ
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



AVIZ DE URBANISM nr. 1/11/20.01.2010
PUZ – STR. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR NR. 12, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 5/21.01.2010

BENEFICIAR: DOMNUL ANDRONE ION DANIEL
ELABORATOR: SC PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=aprox. 9000,00 mp din care S=494,00 mp din acte (S=499,00 mp din masuratori) teren ce a generat PUZ – proprietate persoana fizica .
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti,avand ca repere urbane B-dul Dinicu Golescu si Gara de Nord.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale: Zona L1a –"zona destinata locuintelor individuale si colective mici situate in afara zonelor protejate.
Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=54%, CUTmax =1,7; RmaxH =S+P+2E-4E retrase.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, alte avize conform legislației în vigoare .

** Avizele obtinute in baza Avizului de oportunitate nr. 5/21.01.2010(Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr. 886748/2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele edilitare-PMB nr. 891991/2010 si Avizul Ministerului Culturii si Patrimoniului National prin D.C.C.P.C.N. a Municipiului Bucuresti nr. 379/Zp/2010) isi pastreaza valabilitatea intrucat reglementarile urbanistice ale prezentului aviz nu modifica parametrii relevanti.*

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

** In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism –răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.*

** La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.*

Prezentul aviz de urbanism modifică și inlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

[Handwritten signature]

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂȘCU

[Handwritten signature]




Referent
ing. Victor Manea


FPS-21-01/7

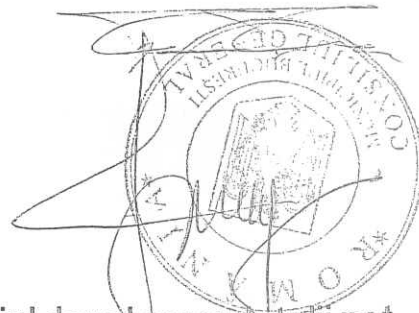
Multiplicat 11.10.2011



EDIFICABIL PROPUS

 $H_{max} = P+2E$ retras

 $H_{max} = P+4E$ retras



Reglementari directive

(masuri pentru care trebuie respectat principiul dar al caror detalii pot diferi ca mod de rezolvare la faza PUD)

 acces carosabil

 acces pietonal

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



EDIFICABIL PROPUS

 $H_{max} = P+2E$

 $H_{max} = P+4E$ retras

Handwritten signature

Reglementari orientative

(masuri care au valoare de propunere orientativa si pot fi modificate la faza PUD)

EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV

 edificabil propus $H_{max} = P+2E+M$

POT_{maxim} = 54%
CUT_{maxim} = 1.7 mpADC / mp teren
H_{maxim} = S+P+2E+4Eretras
Ac maxima = 772.2 mp

PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL Bucuresti, Str. Lasfarsului nr. 10, Sector 1 TEL: 0723779063 / 0311057821	TITLUL PROIECTULUI PLAN URBANISTIC ZONAL STR. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR NR. 6 SECTOR 1 BUCURESTI	2009
INTOCMIT Urb. dr. Moldoveanu Pașca	TITLUL PLANSEI PROPUNERI SI REGLEMENTARI	SCARA 1/500
VERIFICAT Urb. Sebastian Guta	IULIE 2009	PLANSA nr. 7

Multiplicat 11.10.2011