



CONFORM
CU ORIGINALUL

[Signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – str. Institutul Medico – Militar, nr. 12, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-DU a PMB : aviz de urbanism nr. 1/11/20.01.2010;
- Direcția Urbanism - PMB: aviz de oportunitate nr. 5/21.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 55/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 2219/129/19.07.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București : aviz nr. 379/Zp/03.05.2010;
- Ministerul Apărării Naționale: aviz nr. D/2049/28.10.2010;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 63.642/28.10.2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: aviz nr. 1.116.756/3/21.12.2010;
- Comisia de coordonare rețele edilitare a PMB: aviz nr. 891991/19.02.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : acord de principiu nr. 886748/1107/09.02.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

[Signature]



Multiplicat
11.10.2011

CONFORM
CU ORIGINALUL



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Institutul Medico – Militar, nr. 12, sector 1 – pentru o suprafață de teren $S = 494,00\text{mp}$ ($S = 499,00\text{mp}$ conform măsurătorilor cadastrale), teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul se suprapune subzonei funcționale L1a – subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2E.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Hmax = P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 54%; CUTmax = 1,7; RmaxH = S+P+2E-4Eretrase.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 28.09.2011
Nr. 189



Municipal
11.10.2011