



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 976454/996/17.02.2011

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

AVIZ DE URBANISM nr. 2 din 10.03.2011

PUD - STR. BUCIUMENI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI

**BENEFICIAR:** Pașcanu Mihai

**ELABORATOR:** S.C. Biroul de Arhitectură SRL - Arh. Dan Zamfirescu Bogaeanu

**PARCELA CARE A GENERAT PUD:** 189,00mp-este suprafața parcelei din acte, fiind proprietate privată persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Parcela studiată prin PUD se află în apropierea intersecției Str. Polonă cu Str. Paul Greceanu, în Municipiul București, sector 1.

**PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:**

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95, Zona Polonă, subzona Cp1c, valoare: țesut rezidențial tradițional tipic; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul...Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.

**Indicatorii urbanistici reglementați:**

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POTmax.admis= 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp ; CUT max.admis= 2 ; Hmax.admis= 13,00m și Hmin.admis=10,00m.

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1991/960729/16.12.2010 emis de Primăria Municipiului București.**

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,  
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNEA AVIZATĂ:** locuință unifamilială

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUD):**

- POTmax.= 50%; CUTmax.= 2
- RHmax.= P+2E, Hmax.= 11,50m

**RETRAGERI EDIFICABIL:** amplasat pe limita E și S de proprietate, retras cu min. 2,0m față de limita N și cu min. 6,0m față de limita V, de proprietate, conform planului de reglementări anexat.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, Inspectoratul pentru Situații de Urgență - Brigada de pompieri „Dealul Spirii București”, avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 340/17.12.2010, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 24240/10.03.2010  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Șef serviciu,  
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent *(Signature)*  
ing. Camelia Garcușa / 4ex.

*Multiplicat 4 ex  
11.10.2011*



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU INTR. BUCIUMENI

INTR. BUCIUMENI NR.7  
BUCURESTI, SECTOR 1

IMOBIL

INTR. BUCIUMENI,  
NR.7

P+2E

FUNCTIUNI:  
LOCUINTA  
UNIFAMILIALA

CONFORM  
CU ORIGINALUL

### REGLEMENTARI PROPUSE:

MENTINERE INCADRARE in subzona L1b conform PUZ "Zone Construite Protejate" zona protejata nr. 95 - Zona parcelarea Polona

Rh=P+2E  
Hmax. =11.50 m

### BILANT TERITRIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	189.0	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	94.5	50%
SUPRAFATA DESFASURATA	283.5	
SPATII VERZI	56.7	30%
ALEI PIETONALE	37.8	20%
P.O.T.		50%
C.U.T.		2

REGLEMENTARI CONFORM PUG:  
INCADRARE IN SUBZONA L1b conform  
"zone construite protejate" zona  
protejata nr. 95 - Zona parcelarea Polona

max = 50%

x=13m

biroul  
de  
arhitectura

J40/8003/2000  
CUI 13318180

Str. Lt. Av. Gh. Stalpeanu,  
nr.13, sector 1, BUCURESTI  
Tel.: 0721 31 01 71  
021 666 37 92  
www.arhitect.biz

BENEFICIAR

DI. PASCANU MIHAI

PROIECT NR.

B7/10

FAZA

P.U.D.

PLANSĂ NR.

AP8

NUME

arh. Dan Zamfirescu

SEMNATURA

arh. Dan Zamfirescu

SCARA

1/500

DATA

09.2010

TITLU PROIECT

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU  
mun. Bucuresti sec.1, intr. Buciumeni, nr. 7

TITLU PLANSĂ

PLAN REGLEMENTARI v4

8152 arh. Ana Maria Calogrea

Multiplicat  
11.10.2011