



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Str. Buciumeni, nr. 7, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 2/10.03.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 674/Z/6.07.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 11.918/58/01.08.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr: 991774/12.04.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație a PMB: aviz nr. 952575/15981/07.03.2011;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” al Municipiului București: aviz nr. 320680/14.06.2011.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Multiplicat
11.10.2011

CONFORM
CU ORIGINALUL



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. Buciumeni, nr. 7, sector 1, pentru o suprafață care a generat PUD de 189,00 mp din acte, proprietate privată persoană fizică.

Conform regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 95 - Zona Polonă, subzona Cp1c, valoare: țesut rezidențial tradițional tipic; grad de protecție: ridicat (se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural care au o pondere ridicată: trama stradală și caracterul. Sunt permise intervenții care conservă trama stradală și întăresc caracterul existent prin ameliorarea fondului construit și a valorii urbanistice.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate”: POTmax.admis = 50%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp ; CUT max. admis = 2 ; Hmax. admis = 13,00 m și Hmin.admis = 10,00m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

Funcțiune: locuință unifamilială.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max. = 50%; CUT max. = 2; RH max. = P+2E ; Hmax. = 11,50 m.

Retrageri edificabil : amplasat pe limita E și S de proprietate, retras cu min. 2,0 m față de limita N și cu min. 6,0 m față de limita V, de proprietate, conform planului de reglementări anexat.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 28.09.2011
Nr. 190

Multiplicat 11.10.2011