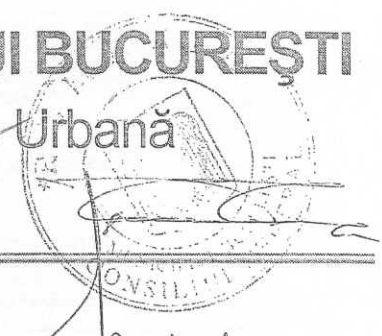


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Nr. 980653/ 1473/ 03.03.2011

AVIZ DE URBANISM nr.: 19 104.03.2011

P.U.Z. – STR. CONSTANTIN BOSIANU, Nr. 28, SECTOR 4

BENEFICIAR : MITROPOLIA OLTONIEI – ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI

ELABORATOR: S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L. - Urb. MARIUS GABUREANU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin P.U.Z.: teren care a generat P.U.Z S= 420.34 mp, teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: zona studiată se află în zona centrală a orașului, în perimetrul delimitat de Str. Constantin Bosianu, Str. Liveni, Str. Slobozia.

PREVEDERI P.U.G./P.U.Z. APROBATE ANTERIOR: Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR - subzona L1b - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); acest tip de locuințe constituie o ilustrare a evoluției localității și a rezonanței la fenomenele arhitecturii europene din secolele XIX și XX. Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ Nr. 88 - Parcelarea Gramont – subzona L2b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 88: POTmax=40%; CUTmax=1,8; Hmax=10m.

CERTIFICAT DE URBANISM emis de Primaria Municipiului București - nr. 2109/ 892991/ 961503 din 24.12.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Centru Social Multifuncțional.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=55%; CUTmax=1,8; RHmax=P+2E; Hmax=10m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat P.U.Z.; Declarație Notarială din care să rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu

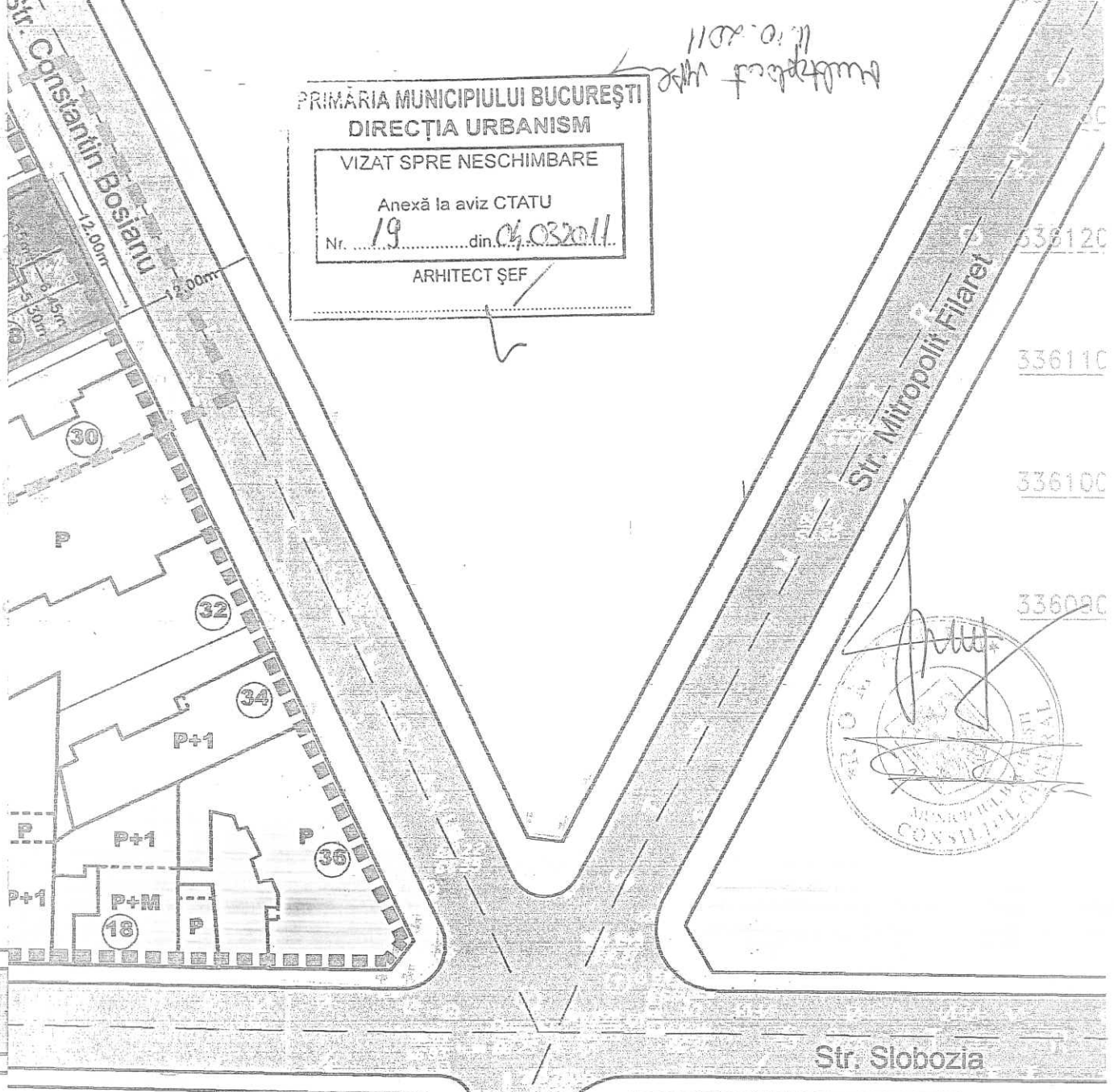
Intocmit,
Urb. Cosmin Metescu

Multiplicat uzul
11.10.2019

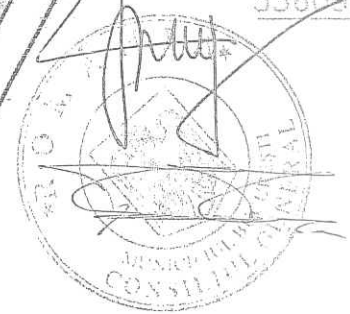


11.02.2011
 Multplicat 4/2011

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTATU
 Nr. 19 din 04.03.2011
 ARHITECT ȘEF



538120
 336110
 336100
 336090



CONFORM
 CU ORIGINALUL



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA				
S.C. ALTER EGO CONCEPT S.R.L. J49/0205/06.06.2006, CIF RO16737294 www.alterego-concept.ro				BENEFICIAR: Mitropolia Otteniei - Arhiepiscopia Craiovei		PROIECT NR.: 63/2010	
				ADRESA: Str. Constantin Bosianu nr. 28, Sector 4, Bucuresti		COD: AEC2010155	
SEF PROIECT	urb. Marius GABUREANU		SCARA: 1 : 500	NUME PROIECT:		FAZA:	
PROIECTAT	urb. Marius GABUREANU			Plan Urbanistic Zonal "Centru social multifunctional"		P.U.Z.	
DESENAT	urb. Roxana Rusu		DATA: Ianuarie 2011	NUME PLANSA:		PLANSA NR.:	
				Propuneri - Reglementari urbanistice		U 09	
DESTINATIE	LOCATIE	FAZA	EMITENT	SPECIALIT.	NR. PLAN	FISIER	REV.
CSB	BUC	PUZ	AEC	URB	00 9	DWG	00
						NUME PLANSA	
						REGLEMENTARI	