



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Constantin Bosianu nr. 28, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București : Certificat de urbanism nr. 2109/892991/961503/24.12.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 19/04.03.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : aviz nr. 58/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 356/Z/06.04.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 6318/28/05.05.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 1001032/4366/14.06.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 992581/4403/1466/18.04.2011;
- Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Încheiere de autentificare a Biroului Notarului Public Zăvoi Aurelian Paul nr. 1578/01.07.2011.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Multiplicat 10
11.10.2011



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Constantin Bosianu nr. 28, sector 4, pentru terenul ce a generat PUZ cu o suprafață de $S=420.34$ mp, teren situat în intravilan, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Conform P.U.G.-ului Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR – subzona L1b – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); acest tip de locuințe constituie o ilustrare a evoluției localității și a rezonanței la fenomenele arhitecturii europene din secolele XIX și XX.

Conform P.U.Z. – Zone protejate, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată nr. 88 – Parcelarea Gramont – subzona L2b.

Indicatori urbanistici reglementați: ZP 88: POTmax = 40%; CUTmax = 1,8; Hmax = 10m.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni: Centru Social Multifuncțional;

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 55%; CUTmax = 1,8; Rhmax = P+2E; Hmax=10m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 28.09.2011

Nr. 191

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat - 4/1/11
11.10.2011