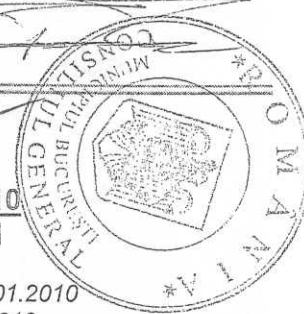


# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**



Nr. 965204/ 10740/ 29.12.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 1/ 1/ 21.01.2009 - R 29.12.2010**  
**PUZ – STR. PANAIT ISTRATI NR. 104 - 106, SECTOR 1**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 2/ 13.01.2010 și înlocuiește AVIZUL DE URBANISM nr. 2/ 1/ 1/ 21.01.2009 - R 21.01.2010

**BENEFICIAR: TITU GABRIEL**  
**ELABORATOR: S.C. URBAN AMBITION S.R.L.**

**SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 2,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ în suprafață totală de ST = 366,45 mp. compus din Lotul de la nr. 104 = 216,45 mp. din care 82,97 mp. suprafață concesionată și 133,48 mp. proprietate privată a beneficiarului și Lotul de la nr. 106 = 150,00 mp. proprietate privată a beneficiarului.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de B-dul Ion Mihalache, str. Turda, Calea Griviței și str. Caraiman.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins parțial în subzona funcțională: L2a (lotul de la nr. 104) - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate; și parțial în subzona funcțională: M3 (lotul de la nr. 106) - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

**Indicatorii urbanistici reglementați:**

**L2a:** POT max: 45%; CUT max: 0,9 - 1,3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

**M3:** POT max: 60%; CUT max: 2,5; H max: P+4.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3864/84/1/38122 din 22.12.2009 emis de Primăria Sectorului 1.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNEA AVIZATA:** MIXTA: LOCUINȚE, COMERT, SERVICII, BIROURI.  
**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =70%; CUTmax =3; Rh.max = S+P+3E+E4R;  
Hmax.cornișă = 15 m.; Hmax. = 18 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef serviciu,  
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

*Multiplicat 10/11/2011*



