



CONFORM  
CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ – Str. Panait Istrati nr. 104 – 106, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 2/1/1/21.01.2009 – R 29.12.2010;
- Direcția Urbanism a PMB: aviz de oportunitate nr. 2/13.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 30/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: aviz nr. 869/71/24.03.2011;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: aviz nr. 799360/11.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 880/02.02.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Panait Istrati, nr. 104 – 106, sector 1, pentru o suprafață studiată de 2,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat

Multiplicat 4 copii  
11.10.2011



documentația ST = 366,45 mp., compusă din Lotul de la nr. 104 = 216,45 mp. din care 82,97 mp. suprafață concesionată și 133,48 mp. proprietate privată persoană fizică și Lotul de la nr. 106 = 150,00 mp. proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG – Municipiul București zona studiată prin PUZ se află parțial în subzona L2a (lotul de la nr. 104) – subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate și parțial în subzona funcțională M3 (lotul de la nr. 106) – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați:

L2a: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 – 1,3(pentru P+2); Hmax = înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

M3: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Hmax = P+4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni mixte: locuințe, comerț, servicii, birouri.

POTmax = 70%; CUTmax = 3; Rh.max = S+P+3E+E4R; Hmax cornișă = 15m.; Hmax = 18m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.09.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Murg Călin



SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, 28.09.2011  
Nr. 192

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Multiplicat după  
11.10.2011