

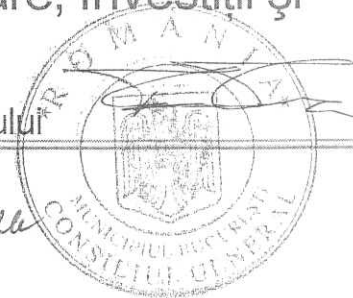
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.906945 /16.04.2010

CONFORM
CU ORIGINALUL



AVIZ DE URBANISM nr. 8/1/2/12.05.2010

PUZ - Str. CAPITANUL CONSTANTIN nr.11, sector 1

BENEFICIAR : SC COMTEX SRL

ELABORATOR: SC ROMSCAD PROIECT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 227mp - proprietate privata persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în perimetrul delimitat nord-vest de Podul Grant .

PREVEDERI PUG- terenul studiat se incadreaza in subzona L1a – locuinte individuale si colective mici.

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % , CUTmax=1,3 , Rmaxh= P+2E.

Certificat de urbanism emis de PMB nr. 3564/294/C/36824 din 16.11.2009

Aviz de oportunitate nr. 25/03.03.2010

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ : locuințe colective .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 65% , CUTmax =2,2, RmaxH =S+P+3E-4E retras ;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care rezultă ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**



Multiplicat 11.10.2011








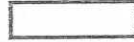
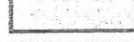

S teren = 227,00 mp (conform masuratori cadastrale)

- Imobil cu Nr. Cadastral 9177

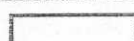


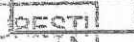

- Imobil inregistrat in Cartea Funciara nr.18467, sector 1, Bucuresti

 LIMITA DE PROPRIETATE

MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE
-  ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL
-  ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
-  ZONA DEPOZITARE
-  ZONA INSTITUTII (SCOALA GENERALA)
-  ZONA ECHIPARE EDILITARA
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  ANEXE / GARAJE

CIRCULATII

-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  LINIE TRAMVAI (METROU USOR)
-  ZONA VERDE AFERENTA CIRCULATIILOR
-  ACCESE CAROSABILE/PIETONALE

PROPOUNERE

 EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
LOCUINȚA COLECTIVĂ

P.O.T.max. = 65%
C.U.T. max. = 2,2 mp ADC/mp teren
R.H. max. = S+P+4E(etaj 4 retras)

-  EDIFICABIL CU CARACTER ORIENTATIV
-  ALINIERE / CONȘTRUCȚII PROPUȘA
-  PARCELE CONȘTRUIBILE PRIN COMASARE
-  ZONE CE SE VOR REGLEMENTA PRIN PUD/PUZ-uri ULTERIOARE

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

*Multiplicat după
11.10.2011*

ROM-SCAD PROIECT
str. Theodor Speranția nr.130, bl.78, București, sector 3
R.C. J40/27359/1992 CUI 3326142
www.romscad-project.ro
Licența COREL DRAW X3 și ADOBE COLLECTION 4 CCE nr. 0722.761.487

Proiectat arh. ADRIAN LUCA
Desenat carh. DANIELA FLUERARU
Director arh. ADRIAN LUCA

**URBANISM
PLAN URBANISTIC ZONAL**

BENEFICIARI: S.C. COMTEX SERVICES S.R.L. și PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AMPLASAMENT: strada CAPITANU CONSTANTIN nr.11, București, sector 1
INVESTIȚIE: LOCUINȚA COLECTIVĂ S+P+3-4E (etaj 4 retras) și amenajări exterioare

Reglementări Urbanistice

Proiect nr. 16.03/2010
scara 1:500
plansa nr. 5