



CONFORM
CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Căpitanul Constantin nr. 11, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 8/1/2/12.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 62/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1395/ 260/ 27.12.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 1250/24.01.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 916595/ 08.06.2010;
- Comisia tehnică de circulație a PMB: acord de principiu nr. 9251/08.06.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Multiplicat 1/2
11.10.2011



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Căpitanul Constantin nr. 11, sector 1 – pentru imobilul cu teren în suprafață de 227,0mp proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 65%; CUTmax = 2,2; Rhmax = S + P + 3E + 4R.

Funcțiuni : locuințe colective.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința. Ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de. 28.09.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Murg Călin



SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 28.09.2011
Nr. 193

CONFORM
CU ORIGINALUL



Multiplicat 10/10/2011